

建物概要

都市の利便性、次世代オフィス機能、
そして豊かな緑に囲まれた環境が、
新たなワークスタイルを創造する。

安全・安心を考慮した事業継続計画（BCP）対応

直接基礎と免震構造を採用した高い耐震性能に加え、緊急時の事業継続を可能にする都市ガス+軽油の非常用発電機を設置。

ビジネス・文化の中心というロケーション

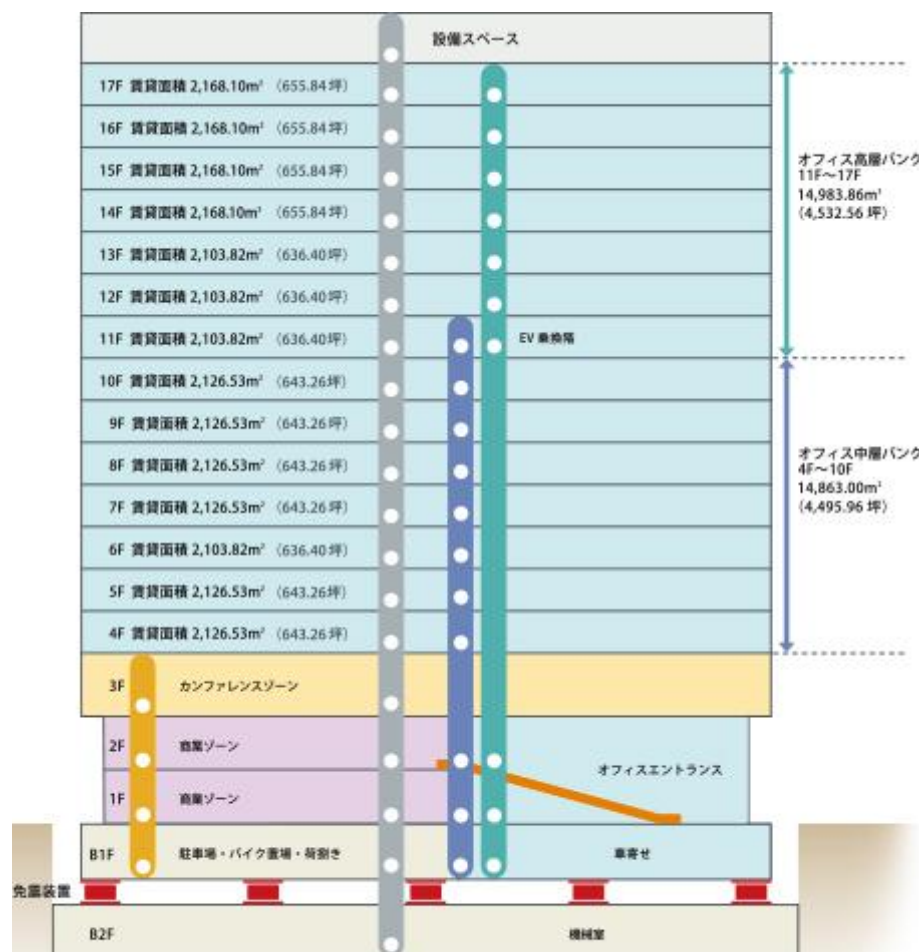
ビジネス都市・東京の中心部に位置し、5駅8路線が利用可能。
落ち着いた文教風土と広大な自然にも近接する希有な立地。

豊かな緑と歴史を受け継いだランドスケープ

足元には生物多様性や日本の樹木を取り入れた1,000m²超の
憩いの広場をデザイン。歴史的な建造物もモダンに復元。

先進の設備を配した次世代オフィス

約640坪のオフィスフロアは、奥行き約18mの無柱空間。
多彩なレイアウトを可能にし、働きやすい環境をご用意。



○所在地／東京都千代田区神田錦町三丁目22番地

○敷地面積／6,049.85m²

○用途／事務所、店舗、カンファレンス

○延床面積／52,850.49m²

○階数／地下2階、地上17階、塔屋3階

○構造／鉄骨造
(一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造)

○設計者／株式会社日建設計

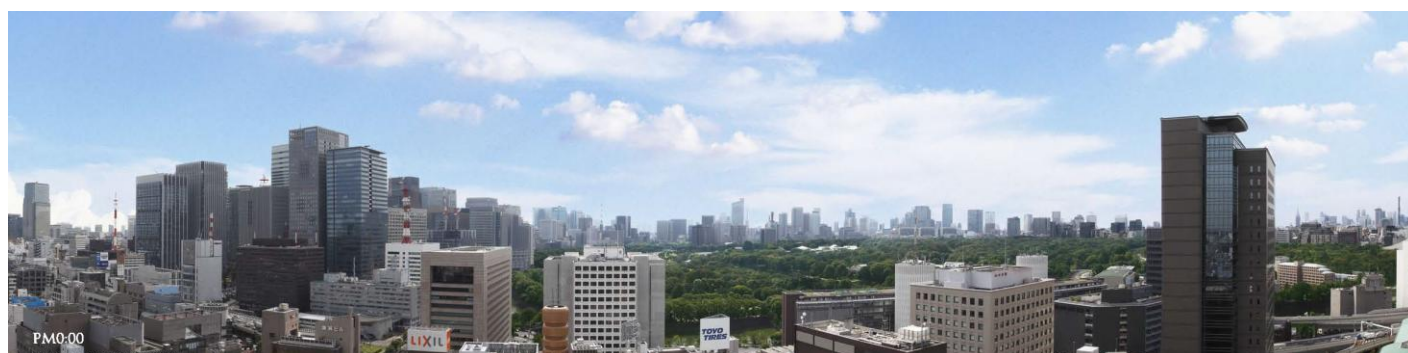
○施工者／鹿島建設株式会社、清水建設株式会社

ロケーション

企業活動の拠点として最適な、ビジネス・文化というロケーション。

神保町駅にほど近いこのエリアは、出版社や大学、古書店・スポーツ店・楽器店街といった文化・文教の薫りを残したまま独自の進化を続けてきました。

さらには皇居にも近接し、都内でありながらも豊かな緑が残され、歴史的建造物とともに美しい景観を保っています。近年では、グローバルビジネスの戦略拠点として生まれ変わる大手町、そして再開発により生まれ変わった秋葉原・お茶の水エリアにも囲まれ、テラススクエア周辺地域の魅力はさらなる高まりを見せています。



アクセス

徒歩圏内で、5駅8路線が利用可能。ビジネスのスピードを高める好アクセス。



最寄りの神保町駅まで、わずか徒歩2分。

徒歩圏内で東京メトロ、都営地下鉄、JRの各線へアクセスできます。

さまざまなビジネスエリアへ直結するアクセス性能が、ビジネスの実現力を大きくサポートします。



広場

豊かな緑に囲まれた、賑わいとやすらぎに満たされる空間をデザイン。



庭園広場完成予想図

建物の足元には、カフェ・レストランのテラス席に面して約1,000m²超の広場をご用意。広場にはヤマザクラ、カエデなど落葉樹を中心に約70本の樹木を配し、四季折々の彩りを楽しめます。

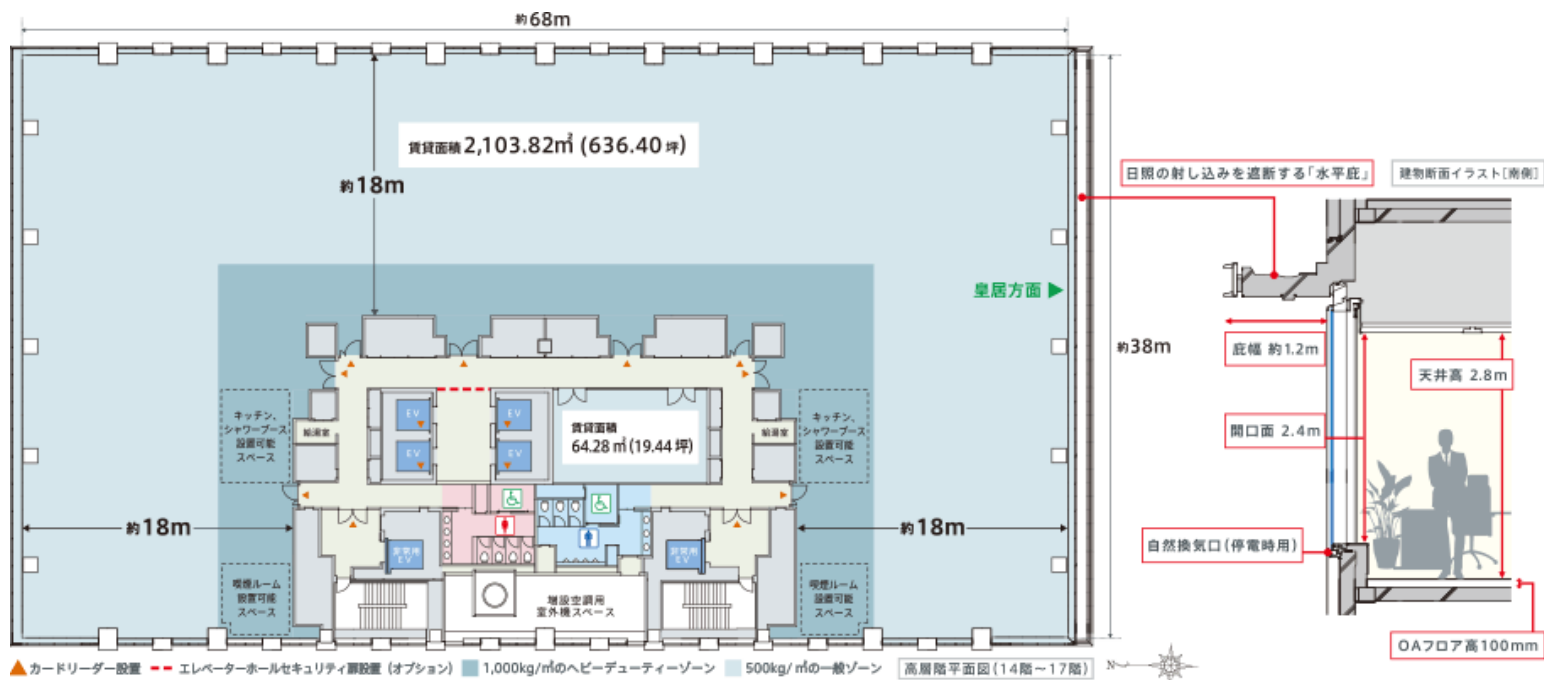


庭園広場完成予想図

オフィス



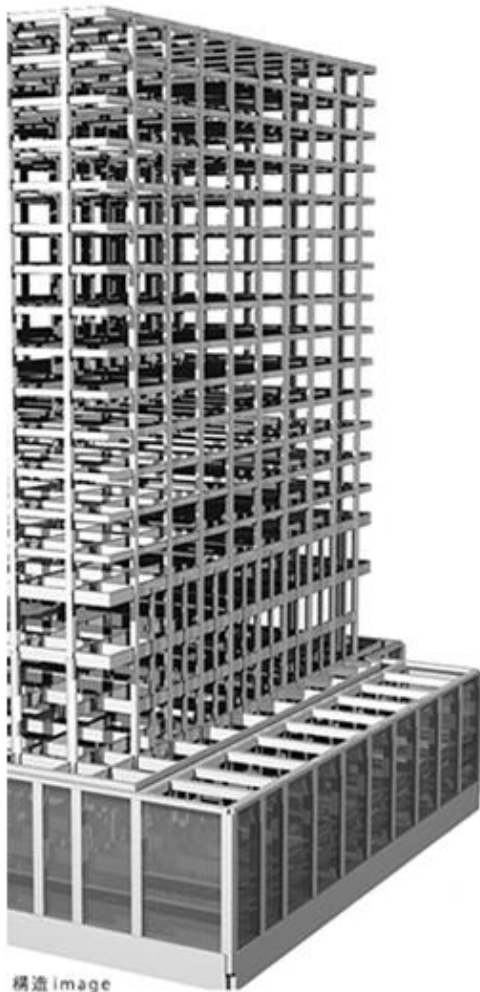
オフィスは、レイアウト効率とフレキシビリティを追求した、奥行18m・面積約640坪の無柱空間。
多様化するオフィス環境のニーズにフレキシブルにお応えします。
オフィスエントランスは、レンガを基調とした天井高約8mの開放的な空間。
企業の顔にふさわしい、凛とした雰囲気デザインしました。



防災機能

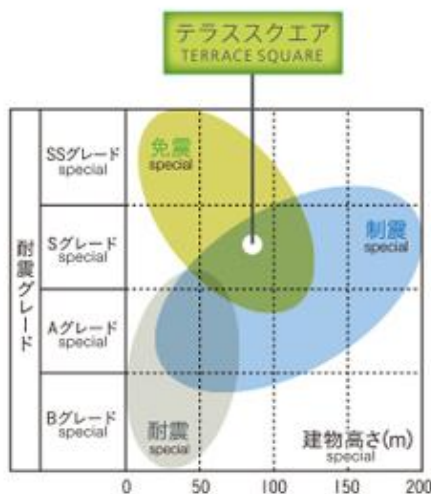
構造

直接基礎と免震構造の採用により、Sグレードの高い耐震性を実現。



基礎形式は20m以上の深さにある東京礫層を支持層とする直接基礎とし、さらに、地震エネルギーを効率的に吸収する中間層免震構造を採用。建築基準法の求める最低基準より2段階高いSグレードの耐震性能としています。

耐震グレードイメージ



地震エネルギーを吸収する2つの免震装置

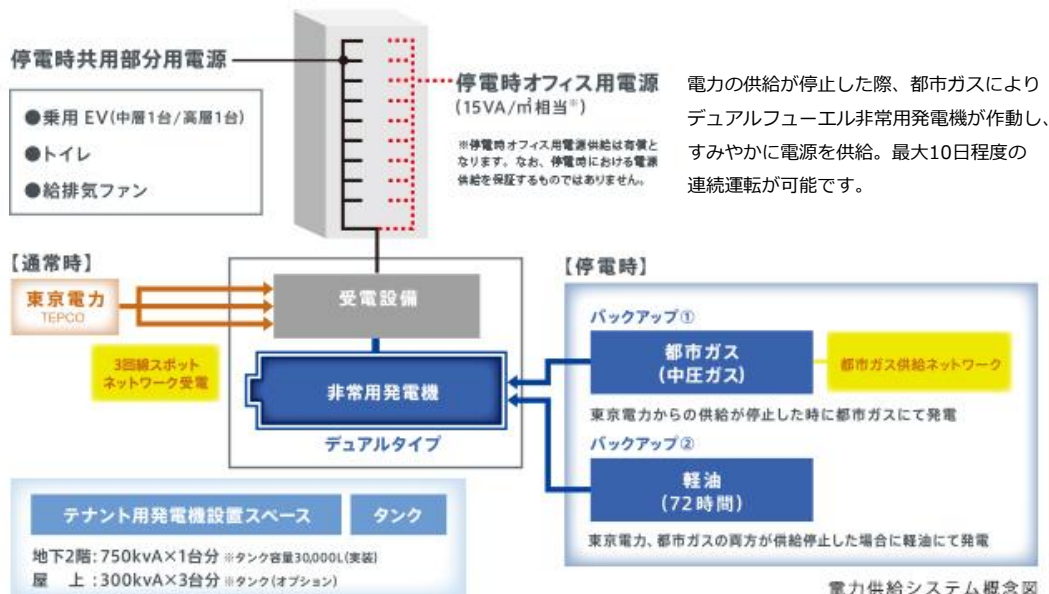
鉛プラグ入り 積層ゴム (LRB)	建物の重量を支え地震時には内部の鉛が塑性化し地震のエネルギーを吸収します。
U型鋼材ダンパー	地震の際に鋼材が塑性化することで地震のエネルギーを吸収します。

非常用発電機

非常用発電機をはじめとした信頼性の高いBCP（事業継続計画）対応機能・設備。

BCP（事業継続計画）とは、災害時の事業資産の損害を最小限にとどめ、中核事業の継続や早期復旧を可能にする計画。万一のときもビジネスをサポートし続けます。

停電時にはオフィス用に15VA/m²提供可能なデュアルフューエル非常用発電機が活躍。



その他のBCP対応機能・設備

- 防災備蓄倉庫
- 防火水槽
- 受水槽容量3日分の確保
- 緊急時対応汚水槽
- 停電時用の自然換気口
- マンホールトイレ

アメニティ

【商業施設】

緑豊かな広場や通りに面して、テラス席のあるカフェ・レストラン・バル等を配置。



○館内飲食店の客席数

1階（4店舗）	・・・	店内 約186席	テラス席 約88席
2階（4店舗）	・・・	店内 約202席	テラス席 約88席
2階（テラステーブル）	・・・	店内 約183席	テラス席 約40席
合計	・・・	店内 約571席	テラス席 約216席 → 総客席数 約787席

TERRACE TABLE

ニーズに応じて2種類の使い方ができる新しいレストラン空間



2階の飲食店は、フードコートのようにお客様が好きな料理を選んで持ち寄れる『共用席』と、フルサービスで落ち着いて食事を楽しめる『専用席の2種類をご用意しました。』

アメニティ

【カンファレンスホール】

充実のオフィスサポート施設。
最大約500名収容可能な
カンファレンスホール。

3階には広場や通りに面して2つのホールと3つの会議室を配置し、あわせて最大約500名が収容可能。株主総会や研修、セミナー等に時間貸しで利用いただけます。



3 階

