

■店舗情報

核店舗 10 店（1 店舗は 2 月 18 日オープン）を中心に、新規オープン店舗、リニューアル店舗合わせて約 130 店が出店予定です。館内通路を整理して、回遊しやすい動線としており、各テナントの個性ある売り場環境の中で、ゆっくりとお買物頂けます。

核店舗 10店

フレンドマート

NEW SHOP ※2 月 18 日第 I 期オープン

株式会社平和堂 <スーパーマーケット> 1 階

地域に愛されるお店になる為に、高品質で鮮度の高い「安全安心」な商品の品揃えはもちろんのこと、毎日のお買い物が楽しくなるお店づくりを実現してまいります。



エディオン

NEW SHOP

株式会社エディオン <家電専門店> 2 階

最新の家電製品をはじめ、テレビ・レコーダーなどの映像家電製品、冷蔵庫・洗濯機・エアコンなどの生活家電製品、パソコンなどの情報家電製品、電池・管球などの最寄品まで、幅広く豊富に取り扱う総合家電専門店です。即日訪問修理やエアコンクリーニング・各種点検サービスなどのアフターサービスも充実しています。



スポーツミツハシ

NEW SHOP

株式会社スポーツ館ミツハシ <スポーツ用品> 2 階

京都でご愛顧いただき 30 年。専門店として充実した競技スポーツ用品のご提供をすることはもちろん、いつまでも健康で、快適な生活を送る為の“スポーツを取り入れたライフスタイル”を提案します。



ユニクロ

リニューアル

株式会社ユニクロ <カジュアル衣料> 2 階

ユニクロは、あらゆるお客さまの生活をより快適に変えていく、高品質でファッション性のある服を取り揃えております。着ていて心地よい、シンプルでありながら質のいいベーシックカジュアルが特長です。お客さまにお買い物を楽しんでいただけるよう、色柄豊富な品揃えと開放的な店舗づくりを心がけております。



GU

NEW SHOP

株式会社ジーユー <カジュアル衣料> 2 階

ジーユーは、価格を気にせず「ファッションを、もっと“自由”に」楽しめる、ファーストリテイリンググループのブランドです。いま欲しい最旬のファッションを驚きの低価格・安心品質ですべての方へお届けします。当店では WOMEN, MEN, KIDS の商品をグッズまで取り揃えておりますので、ぜひジーユーでファッションを“自由”にお楽しみ下さい。



くまざわ書店

移転・リニューアル

株式会社くまざわ書店 <書籍> 2階

お客様の知的好奇心を高める読み物から、生活に役立つ実用書、おもしろくて夢中になれる児童書等幅広い品揃えで書店の魅力がいっぱい。

文具コーナーもさらに充実、ご要望の多かったCDコーナーを新設、お客様の豊かな暮らしをお手伝いいたします。



くまざわ書店

無印良品

移転・リニューアル

株式会社良品計画 <衣服・雑貨/生活雑貨/食品> 1階

着心地の良いウェアや、素材にこだわった食品。そして使い勝手を考えた、シンプルで機能的なステーションナリーや家具まで、暮らしまわりのすべてが揃います。

無印良品

ザ・ダイソー

NEW SHOP

株式会社大創産業 <バラエティ雑貨> 1階

四季の暮らしを彩る 100 円ショップ♪

生活必需品からインテリアまで幅広く品揃え。新商品も毎日入荷。

きっとお気に入りの商品が見つかるはず！

DAISO
Life Coordinate Shop

ピュアハートキッズランド

リニューアル

ニッケアウデオ SAD 株式会社 <アミューズメント施設> 別館1階

0歳から12歳までのお子様と保護者の方が一緒に遊べる完全会員制の大型室内公園です。

ふわふわ遊具の滑り台や関西最大級のボールプールなどお子様の大好きな遊びがいっぱいの店内でおひとり様990円で一日中遊んでいただけます。



セガワールド

株式会社セガ エンタテインメント <アミューズメント施設> 別館2階

地域最大級のUFOキャッチャーコーナー、メダルゲームコーナーを設置！ファミリーのお客さま、カップルのお客さま、グループのお客さま、どんなお客さまも、楽しめて！笑顔になれるお店です！

ブリクラ、キッズカードゲームも充実のラインナップです。

SEGA®

その他店舗一覧 ※3月31日現在

■食品＜MOMOマルシェ＞（26店）

フロア	ショップ名	会社名	カテゴリ	新規出店	リニューアル	備考
1	京都 八百一	(株)セントラル・フルーツ	青果		●	
1	築地 中与	中島水産(株)	鮮魚・鮭・塩干		●	
1	大潮	大商水産(株)	塩干		●	
1	肉処 壺丁田	明治屋産業(株)	精肉		●	
1	北野エース	(株)エース	グロッサリー・リカー		●	
1	ドンク/ミニワン	(株)ドンク	ベーカリー		●	
1	がろぴーぬ	デリカハウス(株)	ジェラート・ジュース	●		
1	SWEETS MATE	プロジェ(株)	和洋菓子	●		
1	天平フーズ	(有)天平フーズ	惣菜	●		
1	京つけもの 西利	(株)西利	京漬物		●	
1	修学院 きたがわ	デリカハウス(株)	惣菜	●		新業態
1	鶏太郎	(株)谷内商店	鶏惣菜		●	
1	鉄板焼工房 じゅーしー亭	(有)サンウエストフーズ	お好み焼き		●	
1	とんかつ新宿さぼてん	(株)グリーンハウスフーズ	惣菜	●		
1	たごさく	山和食品(株)	おこわ・弁当		●	
1	ル・フルティエ	パティスリー ル・フルティエ	洋菓子	●		京都市初
1	スティック・スイーツ・ファクトリー	(株)リバーズリー	洋菓子・カフェ	●		京都市初
1	ビアード・パパ	(株)ワイズ	洋菓子	●		
1	クラブユアハンズ	(株)ヒロ・スタッフエージェンシー	ポップコーン	●		
1	千寿庵	(有)千寿庵	和菓子	●		
1	Joy Berry	(有)宮野ピーナッツ	落花生・ドライフルーツ	●		京都初
1	御菓子司 高砂堂	(株)高砂堂	和菓子	●		京都初
1	菓匠 清閑院	(株)菓匠清閑院	和菓子		●	
1	おもたせ堂	(株)松前屋	和洋菓子・昆布・佃煮・調味料		●	
1	御菓蔵	(株)御菓蔵	米菓		●	
1	パンドール	(株)山一パン総本店	ベーカリー		●	

■ファッション・ファッション雑貨（40店）

フロア	ショップ名	会社名	カテゴリ	新規出店	リニューアル	備考
1	セントエリーネ	(株)タツミヤ	レディース		●	
1	ラ モンターニュ	(有)ラメール	レディース	●		京都初 新業態
1	京ろまん 舞スタイル	(株)京ろまん	呉服		●	
1	ベルーナ	(株)ベルーナ	レディース	●		京都初
1	ハニーズ	(株)ハニーズ	レディース		●	
1	インザグルーヴ	(株)インザグルーヴ	レディース	●		京都初
1	コムサイズム	(株)ファイブフォックス	ファミリー	●		
1	M2 by Sensounico	マツオインターナショナル(株)	レディース	●		
1	fu-ai & d.s.shop	(株)シーズ・プランニング	レディース		●	

フロア	ショップ名	会社名	カテゴリ	新規出店	リニューアル	備考
1	眼鏡市場	(株)メガネパートナー	メガネ	●		
1	VÉRITÉ	(株)ベリテ	ジュエリー		●	
1	ELLIFE	(株)シークインターナショナル	レディス・雑貨	●		京都初
1	Cafetty pour toi	タカヤ商事(株)	レディス	●		
1	Green Parks Topic	(株)クロスカンパニー	レディス		●	
1	LEPSIM LOWRYSFARM	(株)アダストリアホールディングス	レディス	●		
1	SM2 keittiö	(株)キャン	レディス	●		
1	coote Gready Brilliant	セキミキ・グループ(株)	レディス	●		
1	pu・a・ko	(株)シンキ	レディス	●		
1	toco toco	(株)サクセスインターナショナル	レディス	●		京都初
1	サンストーン	(有)エルカンパニー	宝飾	●		
2	Right-on	(株)ライトオン	ファミリー		●	
2	エービーシー・マート	(株)エービーシー・マート	シューズ		●	
2	BeginLife	(株)ピート	ファミリー	●		京都初
2	ikka	(株)コックス	ファミリー		●	
2	grass roots	M's.SANSHIN	メンズ・レディス・キッズ	●		新業態
2	GRAN SAC'S	(株)東京デリカ	ファッション雑貨	●		
2	anyFAM&SiS	(株)オンワード樫山	レディス・キッズ ・ファッション雑貨		●	
2	CARAT	(株)カラット	時計・宝飾		●	
2	JINS	(株)ジェイアイエヌ	メガネ・サングラス	●		
2	Share+	A-TRUST	レディス		●	
2	タカキュー	(株)タカキュー	メンズ・レディス	●		
2	SEVENDAYS=SUNDAY	(株)クロスカンパニー	ファミリー	●		
2	saule	工藤産業(株)	レディス	●		
2	BRICK HOUSE by Tokyo shirts	東京シャツ(株)	メンズ・レディス	●		5月 オープン
2	フレイヴァプレミアム	(有)フレンドシップパートナーズ	帽子	●		
2	RAWEDGE	ニューオリエント株式会社	ファッション雑貨	●		
2	Boon	(有)ファーストプライズ	レディス・キッズ		●	
2	ゲンキ・キッズ	(株)ムーンスター	子供靴	●		京都初
2	CHIROL	(株)チロルヤマモト	キッズ・ベビー		●	
2	ブランシェス	ブランシェス(株)	キッズ・ベビー	●		

■ライフスタイル・バラエティ雑貨(14店)

フロア	ショップ名	会社名	カテゴリ	新規出店	リニューアル	備考
1	3COINS+plus	(株)パル	300円均一ショップ	●		
1	マツモトキヨシ	(株)マツモトキヨシ	ドラッグストア	●		第1期
1	アイシティ	HOYA(株)	コンタクトレンズ		●	第1期
1	ちきりやガーデン	(株)ちきりやガーデン	生花	●		
1	DHC 直営店	(株)ディーエイチシー	化粧品・健康食品	●		
1	はん・印刷の大谷	(株)大谷	印鑑・ゴム印・印刷		●	
1	不動産自動検索機	(株)長栄	不動産	●		

フロア	ショップ名	会社名	カテゴリ	新規出店	リニューアル	備考
1	for a new	(株)コラボスタイル	家具・生活雑貨	●		京都初
1	KON'S CYCLE	京都自転車販売(株)	自転車販売・修理	●		
別1	手芸センタードリーム	(株)ドリーム	手芸用品・生地		●	5月オープン
別1	ペットン	(株)金丸	ペットショップ		●	
2	ABstore	(株)朝日ブリッジ	スマートフォン・アクセサリ	●		新業態
2	kiitos	(株)スモール・プラネット	バラエティ雑貨	●		
2	オリンピア	(株)オリンピア	バラエティ雑貨		●	

■サービス・カルチャー・クリニック（24店）

フロア	ショップ名	会社名	カテゴリ	新規出店	リニューアル	備考
1	おしゃれ工房	(株)おしゃれ工房	洋服・バッグ・靴のお直し	●		第Ⅰ期
1	ジュエルカフェ	(株)クレイン	貴金属買取		●	第Ⅰ期
1	宝くじ	—	宝くじ販売		●	第Ⅰ期
1	クリーニングルビー	(株)ルビー	クリーニング		●	第Ⅰ期
1	京都中央信用金庫ATM	京都中央信用金庫	ATM		●	第Ⅰ期
1	ゆうちょ銀行ATM	(株)ゆうちょ銀行	ATM		●	第Ⅰ期
1	京都信用金庫ATM	京都信用金庫	ATM		●	第Ⅰ期
1	京都銀行ATM	(株)京都銀行	ATM		●	第Ⅰ期
1	げんき堂鍼灸整骨院	(株)GENKIDO	整骨・鍼灸・整体	●		
1	ボディバランス	(有)シー・アイ・エス	リラクゼーション		●	
1	キングスベリー ジュディー リッチ オフィシャルストア	合同会社 LASTING BEAUTY	ネイルサロン	●		新業態
1	NY NY Mothers	(株)ニューヨーク・ニューヨーク	美容室	●		
別2	極真カラテ	極真館			●	
別2	JEUGIA カルチャーセンター	(株)JEUGIA	カルチャースクール		●	
2	Y!mobile	(株)プラザクリエイトストアーズ	携帯電話		●	
2	スタジオパレット	(株)プラザクリエイトストアーズ	写真スタジオ		●	
2	美容サン・フラワー	(株)カットツイン	美容室		●	
2	理容カットエー	(株)カットツイン	理容		●	
2	日本旅行	日旅サービス(株)	旅行代理店		●	
2	SoftBank	東京移動通信(株)	携帯電話		●	
2	ハウスプランニング	(株)ハウスプランニング	建築・リフォーム	●		
2	みんなの保険工房	(株)リベストコーポレーション	保険代理店		●	
2	ハロー！パソコン教室	(株)イー・トラックス	パソコン教室		●	
2	医療法人悠涼会 河内眼科	医療法人悠涼会	眼科		●	第Ⅰ期

■レストラン(7店)

フロア	テナント名	会社名	カテゴリ	新規出店	リニューアル	備考
1	めん茶屋 きなさ	(株)グルメ杵屋	麺類(そば)		●	
1	Ranchos	(株)トモコ・グローバルスタイル	カフェ&ダイニング	●		新業態 5月オープン
1	サンマルクカフェ	(株)サンマルクカフェ	ベーカリー・カフェ		●	
1	カブリチョーザ	(株)エクステンド	イタリア料理		●	
1	とんかつ いなば和幸	和幸(株)	とんかつ		●	
1	がんこ	がんこフードサービス(株)	寿司・お食事・ご宴会		●	
1	INDIAN CAFE&DINING ASA	ASA(株)	インド・アジア料理	●		京都初 5月オープン

■フードコート<MOMOキッチン>(9店)

フロア	テナント名	会社名	カテゴリ	新規出店	リニューアル	備考
2	長崎ちゃんぽん リンガーハット	(株)リンガーハット	長崎ちゃんぽん・皿うどん	●		
2	おこめとかれい野菜研究所 Riceモード和食	(株)笹川	カレーライス、パンケーキ	●		京都初 新業態
2	山城茶屋	Raphael International(株)	たこ焼き・焼きそば・お好み焼き		●	
2	ケンタッキーフライドチキン	(株)ウタシカン	フライドチキン		●	
2	イタリアントマト・カフェ・Jr.	(株)ケーアイグループ	パスタ・珈琲・ケーキ		●	
2	さぬき大名	(株)大阪かな泉	讃岐うどん	●		京都初
2	サーティーワンアイスクリーム	ニッケアウデオ SAD(株)	アイスクリーム		●	
2	マクドナルド	日本マクドナルド(株)	ハンバーガー		●	
2	ミスタードーナツ	奈交フーズ(株)	ドーナツ		●	

【本件に関する問い合わせ先】

MOMO テラス PR 事務局 (TM オフィス内)

みつ き ぼん ば
密城・馬場

TEL : 06-6231-4426 FAX : 06-6231-4440

住商アーバン開発株式会社 MOMO テラス事業所

福本・貴多野

TEL : 075-603-3201 FAX : 075-603-3203

住友商事株式会社 広報部

江草・野口

TEL : 03-5166-5361 FAX : 03-5166-6203

■参考資料

MOMOテラス施設概要

所在地 京都府京都市伏見区桃山町山ノ下 32 番地
敷地面積 約 4 万 9,500 平方メートル
延床面積 約 9 万 6,100 平方メートル
店舗面積 約 3 万平方メートル
建物規模 地上 4 階建て
(店舗 1~2 階、駐車場 3・4・R 階)

駐車台数 約 2,000 台

店舗数 約 130 店舗

(新規 62 店、リニューアル 68 店 2015 年 3 月 31 日現在)

開業予定 2015 年 4 月 25 日グランドオープン

MOMO テラスホームページ <http://www.momo-t.jp/>



「MOMO テラス」グランドオープン時の外観イメージ

リニューアル計画概要

方向性 六地蔵エリアの生活を豊かにする、地域の圧倒的ナンバーワン商業施設

ターゲット (1) 足元商圈の深耕 (3 キロメートル商圈 約 18 万人)

(2) 中域商圈の獲得 (5 キロメートル商圈 約 38 万人)

(3) 来店客層の拡大 (50 代主婦層に加え、ファミリー・ヤング層を採り込む)

改装ポイント ◆施設内外の環境改善

- ・エントランスの環境改善

- ・メイン動線の明確化

- ・内壁、天井、照明、トイレ等の見直し

- ・外壁補修、サインの見直し、植栽の強化、アウトモール空間の環境改善

◆パワーテナントの導入

- ・大型スーパーマーケット導入による食品強化

- ・家電などの大型専門店の導入とレイアウト変更

- ・回遊動線上への新規ファッション店舗導入

- ・フードコート強化

テラスの思想

住友商事グループは、商業施設にとって重要なことは、楽しく快適で何度でも来たくなる、テラス空間に象徴される「居心地の良さ」だと考えます。この考え方をテラスの思想と呼んでいます。



「MOMO テラス」グランドオープン時の内観イメージ