

# 宇都宮駅東口地区整備事業 優先交渉権者 提案概要

野村不動産 株式会社 (グループ名：うつのみやシンフォニー)

【構成員】 16社 (うち市内業者8社 (※ゴシック表示)) \*代表企業を除く数

民間施設所有者：北関東総合警備保障(株)，住友商事(株)，JA三井リース建物(株)，(株)ビッグ・ビー，  
医療法人社団 脳神経脊髄脊椎外科サービス

公共施設設計：(株)アール・アイ・エー，A I S総合設計(株)，(株)隈研吾建築都市設計事務所

公共施設建設：中村土建(株)，前田建設工業(株)，(株)増淵組，渡辺建設(株)，

コンベンション運営：(株)五光宇都宮店，(株)コンベックス，(株)JTBコミュニケーションデザイン，  
野村不動産パートナーズ(株)

コンセプト：『うつのみや』を世界都市にするまちづくり

-すべてをつなぐネットワークハブ構想-



価格提案

【公共施設の金額】

市の負担額 ⇒ 約 105 億円

内訳 ⇒ コンベンション施設：約 96 億円，交流広場：約 3 億円，自転車駐車場：約 6 億円

民間施設	施設名	階層	種別	
	中央街区①	複合施設	14 階	商業 (1~5 階)
宿泊 (5 階の一部~14 階)				
中央街区②	複合施設	25 階	業務 (6 階の一部)	
			自走式駐車場 (480 台)	
中央街区②	複合施設	25 階	生活サポート (2~5 階) (教育，子育て，金融)	
			業務 (6~12 階)	
中央街区②	複合施設	25 階	宿泊 (14~25 階)	
			駐車場 (66 台)	
南街区	医療施設	6 階	高度専門病院	
南街区	分譲マンション	20 階	147 戸	
公共施設	施設名	階層	種別	
	中央街区①	コンベンション施設	4 階	1 階 大ホール 2,000 人，小会議室 80 人×8 室
			4 階	2 階 大会議室 308 人×2 室
			4 階	3 階 中ホール 700 人
			4 階	4 階 小会議室 97 人×2 室
交流広場	1, 2, 3 階	コンベンション施設との一体利用が可能		
南街区	市営自転車駐車場	3 階	自転車 2,379 台，バイク 184 台	

※ 今後の設計等により，変更となる場合があります。