

<参考資料>

■ 住友商事グループの主な商業開発・運営実績

住友商事グループは首都圏・関西圏を中心に、全国で郊外型商業施設、都市型複合施設、駅前専門店型商業施設等の企画立案、開発、運営管理を行っています（44 案件、約 1,300 千㎡、2019 年 4 月現在）。

運営管理の現場で培ったノウハウを活かしながら、企画立案・開発段階から長期的な視座に立ってプロジェクトを遂行すると共に、地域が育んできた価値や特性に合わせた「地域メイド」の開発・運営を行うことで、地域の発展・活性化に貢献しています。

<郊外型駅前商業施設>

テラスモール湘南

神奈川県藤沢市辻堂

2011 年 11 月開業

店舗面積 約 63,000 ㎡・店舗数 約 280 店



2011 年 11 月に開発された、地域最大級の駅前大型事業。2018 年 4 月には開業後初の大規模リニューアルを実施。湘南エリア初出店となる 37 店舗を含む 77 店舗を新たに導入したほか、40 店舗を移転リニューアルし、約 280 店舗のうち約 4 割の 117 店舗を一新しました。ゆとりある湘南ライフを充実させるコンセプトゾーン「くらしテラス」の新設や、地元で人気の飲食店の導入により、人々の生活交流拠点となるような「サードプレイス」機能をさらに充実させ、都市型ライフスタイルモールとしての機能を推進しています。

<郊外型駅前商業施設>

グランエミオ所沢

埼玉県所沢市くすのき台

2018 年 3 月開業

店舗面積 約 18,500 ㎡・

店舗数 120 店 （Ⅰ期：77 店舗、Ⅱ期：約 40 店舗）



2018 年 3 月 2 日開業の所沢駅直結型、西武鉄道沿線のランドマークを目指した施設です。所沢エリア初出店となる高感度セレクトアパレルブランドや、魅力溢れる西武鉄道沿線の有名店舗を含み、地域のさらなる活性とにぎわいの創出に貢献できるような街づくりを推進しています。

〈都市型複合商業施設〉

GINZA SIX

東京都中央区

2017年4月開業

店舗面積 約 47,000 m²・店舗数 241 店



商業施設、オフィス、文化・交流施設等から構成された、銀座エリア最大級の大規模複合再開発。

J. フロント リテイリング(株)、森ビル(株)、L キャタルトン リアルエステート、

住友商事(株)の4社が一体となり推進する世界基準の再開発事業です。
