

## 主要ゾーンの紹介



### ■「けやき広場」:施設北側の「けやき通り」に面した広場

施設北側の「けやき通り」で地域になじみのある「けやき」の名前を取り入れました。広場には水が出る演出のポップジェット(噴水)を設置しており、楽しみながら遊んでいただけます。

10:30~21:30の間、30分おきに約4分間のショーを行います。施設の屋外広場として、様々なイベントも展開する予定です。



### ■「さくらの丘」:施設南側の緑豊かな空間

施設南側に位置する丘状の憩いの空間です。春は美しい桜をお楽しみいただけます。



### ■「アトリウムテラス」:施設中央の吹き抜け空間

地域の人々が行き交い、集う、施設を象徴する吹き抜け空間です。2階中央に位置する吹き抜け空間に、イベントステージの「こもれびステージ」を常設します。主に地域の方を対象に、サークル・団体などの発表の場としてお貸し出しし、地域コミュニティの形成、発展に寄与します。



### ■「キタイチバ」:「松戸北部市場」跡地ならではの食物販ゾーン

半世紀ものあいだ親しまれてきた「松戸北部市場」の跡地ならではの、食物販ゾーンです。店舗の個性が際立ち、滲み出る匂いや色彩豊かな食材に思わず手に取りたくなるような活気とにぎわいを演出します。大型スーパー「サミットストア」、鮮魚店が展開する惣菜店「魚の北辰」(エリア初)、和惣菜「手づくりのやさしいお惣菜こはるや」(新業態)、スイーツ「たいサンド Fu・Wa・Ri」(新業態)や「POGG」(千葉県初)などが集まります。





### ■「けやきダイニング」:「けやき通り」に面した2階レストランゾーン

店舗とテラスが融合した路地のような空間に、12 のレストラン・カフェが並ぶレストランゾーン。洋食は「山本のハンバーグ」(千葉県初・ショッピングセンター初)、和食は「歌行燈ゑべっさん」(千葉県初)などが出店。「けやき通り」に面した大きなガラス面から自然光が差し込むインナーテラス空間にはレストスペースを配置し、歩く楽しみだけでなく、思い思いに過ごせる場所も提供します。



### ■「ケヤキッチン」: 10 店舗約 750 席の 3 階フードコート

サンルームのように明るく開放感のある、居心地の良い空間に、約 750 席のフードコートを設置。松戸発祥の有名ラーメン店「とみ田」の新業態「松戸富田麺桜」など 10 店舗が出店します。家族や仲間、カップルで、おひとりごと、様々なお客様がお食事を楽しめるような客席環境をつくりまします。

## 施設特長①:「サードプレイス(※)」としての居心地の良さ

(※)サードプレイス:コミュニティにおいて、自宅や職場とは隔離された、心地のよい第 3 の居場所

### ■アトリウムテラス・フードコート「ケヤキッチン」

やわらかな光が差し込み、手触りも暖かな心地よい空間。アトリウムテラスのコンセプトは「陽だまりの庭」です。宿場町の歴史を持ち、緑豊かなベッドタウンとして発展してきた松戸のまちに、ふらっと立寄り顔見知りの人と過ごす、毎日の暮らしに溶け込んだくつろぎの庭が誕生します。

3 階には約 750 席のフードコートを設置。陽の光が降り注ぐ大きな窓や遮るもののない広いスペースにより、明るく開放感のある、居心地の良い空間を演出します。

家族や仲間、カップルで、おひとりごと、様々なお客様がお食事を楽しめるような客席環境をつくりまします。



<アトリウムテラス> 施設中央に位置する吹き抜け空間



<フードコート「ケヤキッチン」> 陽の光が差し込むサンルームのような空間

### ■聖徳大学と産学連携、「キッズスペース ロコロコ」

松戸市は「やさシティ、まつど。」を掲げ、「共働きが子育てしやすい街」として注目を集めています。2019 年 4 月には「4 年連続待機児童ゼロ(国基準)」を達成しました。産学連携で共同開発した、キッズスペースが誕生します。聖徳大学の学生と学術的な視点を取り入れ、コンセプトから使われ方まで検討を重ね、松戸ならではのキッズスペースが登場します。



ディスカッション中の聖徳大学の学生



## 施設特長②: 松戸ライフをサポート イベントステージの名称も決定

### ■ 地域の方を中心に活用いただける常設ステージ



施設の2階中央に位置する吹き抜け空間に、イベントステージを常設します。開業後は主に地域の方を対象に、サークル・団体などの発表の場として貸し出しする予定です。グランドオープンに先立ち、お客様に名称を投票いただいておりました。約2,000票の投票により、名称を「こもればステージ」に決定しました。

### ■ ユナイテッド・シネマ

千葉県初

エリア初



ユナイテッド・シネマが、地域唯一のシネマコンプレックスとして全11スクリーン、約1,900席を誇る規模で展開します。11スクリーンのうち3スクリーンには、全く新しい映画体験ができる3つのスタイルの次世代型映画鑑賞システムを同時導入します。



1 つめは、革新的な4Kレーザー投影システムと最新の12chサウンドシステムを採用し、臨場感あふれるケタ違いの体験ができる「IMAX®レーザー(アイマックス・レーザー)」(IMAX®社)。

2 つめは、シーンに合わせて動く座席や、風・水が吹き付ける体感型アトラクションシアター「4DX(フォー・ディー・エックス)」(CJ 4DPLEX 社)。



3 つめは、左右側面スクリーンに映像が映し出される新次元3面マルチ上映システム「SCREEN X(スクリーン・エックス)」(CJ 4DPLEX 社)です。

なお、1つの複合型映画館に、3つのスタイルの映画鑑賞システム「IMAX®レーザー」、「4DX」、「SCREEN X」が導入されるのは、千葉県初となります。最新鋭機器を導入することで、迫力ある映像と音響による、これまでにない臨場感と最高の映画鑑賞体験を演出します。

### ■ 暮らしのために、できること、いろいろ

#### 「ネコサポステーション provided by ヤマトグループ」

千葉県初

エリア初



クロネコヤマトの宅急便でおなじみのヤマトグループが運営する、「暮らしをより楽しく、より便利、快適、安心にするサービスと情報提供の場」がオープンします。松戸エリアにお住まいの皆さまの家事やお買い物など、日常生活の「こんなこと誰かに頼めないかしら」を、コンシェルジュがご相談承ります。さらに暮らしに役立つ情報の提供や、誰もが楽しめる様々なイベントを開催、お気軽にご参加ください。

## 施設特長③:何度でも通いたくなるような食の充実

〈地元の自慢グルメ〉

### ■日本一のつけ麺店とも称される「中華蕎麦 とみ田」の新規店舗「松戸富田麵桜」

「テラスモール松戸」限定のオリジナルメニューは「甘エビ濃厚つけ麺」

新業態



「中華蕎麦 とみ田」  
店主 富田 治氏

日本一のつけ麺店とも称され、国内外多くの人に支持されている「中華蕎麦 とみ田」の新規店舗「松戸富田麵桜(まつどとみためんおう)」が、本施設のフードコートに登場します。「中華蕎麦 とみ田」は、2006年松戸に1号店をオープン。店主の富田氏自ら全国に足を運び選びぬいた食材を用いて、幅広い世代の松戸市民から愛され、国内遠方や海外からのファンも多数。松戸が誇る食文化に発展しています。

今回、ファミリーを中心に幅広いお客様が楽しめる新規店舗として展開します。テラスモール松戸限定メニューとして「甘エビ濃厚つけ麺(税込1,000円予定)」が登場。濃厚なブタ・トリを合わせたエキスに大量の甘エビの頭を入れて煮込んだスープ、そして甘エビにじっくり火入れして作った甘エビ油も使用して、旨味と香りがストレートに伝わるつけ麺です。

### ■松戸市民の声をお菓子に。遠方からのファンも多い、地元名店が来店

SC初



左上:「絶品!なめらかぷりん」  
右上・下:「テラくまどれーぬ」

甘さを控えたケーキや焼き菓子、お客様のご要望に応えるオーダーメイドのケーキなどで、松戸市で13年間愛されている人気洋菓子店「pâtisserie ma-sa(パティスリーマーサ)」の2号店「ma-sa de plus(マーサ ドゥ プリュス)」が、本施設に登場します。

「ma-sa de plus」では、テラスモール松戸限定として、千葉県内の養鶏場から直接仕入れた卵を使用した「テラくまどれーぬ」、「絶品!なめらかぷりん」を展開。

また、松戸市でとれた名産「あじさいねぎ」を使用したクッキーも登場予定です。

エリア初

### ■共働きにもうれしい、魚のお惣菜が充実。「魚の北辰」



1F食品ゾーンの「魚の北辰(さかなのほくしん)」では、毎日市場で目利きが仕入れた鮮度の良い魚を、焼魚・煮魚・揚げ物などのお惣菜に調理して販売します。ファミリーの多い松戸らしく、共働きにもうれしいメニューが充実します。テラスモール松戸限定の商品として、「地魚 あじフライ(税込220円予定)」を販売。千葉県で水揚げの真あじを使用した一品です。

〈松戸の毎日の暮らしをより楽しく、アップデートする〉

### ■サミットストア



新鮮な食材に加え、店内製造の美味しい出来たて商品を豊富に取り揃えます。また、一部調理場がご覧いただけるなどの「鮮度感」「ライブ感」を感じられる店づくりだけでなく、お客様に寄り添う案内係の配置など、心の通い合うサービスも展開します。さらに千葉県産食材コーナーの設置や、毎日のお買い物がワクワクするような店内演出もご用意しています。

## 〈老舗ベーカリーが手がける初のレストランなど新業態も登場〉

### ■Bakery Table direction by DONQ(神戸)

テラスモール松戸限定

新業態



パン窯で作るチーズケーキ

創業 113 周年の老舗ベーカリー「DONQ(ドンク)」がプロデュースする初のベーカリーレストランが誕生。「本格的な食事パンと料理のマリアージュ」をコンセプトに、パンを焼き上げた後のパン窯の余熱を使ったビストロ料理を、ランチ・ディナーで提供します。さらに、パン窯で作るチーズケーキも登場します。温かいチーズケーキの上に、薄くスライスしたペコリーノチーズをトッピング。テラスモール松戸限定のオリジナルスイーツです。

## その他サービスについて

### ■SC 初となる、本施設全館共通の「QRコード決済端末」の導入

お客様の利便性向上を目的とし、QRコード決済端末を導入いたします。今回導入の端末については、複数種類の QRコード決済が本端末で可能です。

#### ◆決済可能対応ブランド:

楽天 Pay、PayPay、LINE Pay、メルペイ、d払い、auPAY、WeChat Pay、Alipay、Origami、  
QUO カード Pay、ゆうちょ Pay

### ■EPARK「順番待ちサービス」をレストランなどで導入

スマートフォン、パソコンなどから、施設の順番待ち・予約が可能な EPARK 社の「順番待ちサービス」をレストランなどで導入します。店舗・施設で 1 組以上待ちが発生している際にご利用いただける「順番待ち受付」と、日時を指定して店舗・施設が利用できる「日時指定順番待ち(将来順番待ち)」がご利用いただけます。

※日時指定順番待ちサービスは順次開始予定です。

#### ◆導入店舗一覧:

館内レストラン/合計 13 店舗

歌行燈 兎べっさん、越後叶家、かつ敏、カプリチョーザ、牛カツ京都勝牛、串家物語、珈琲所 コメダ 珈琲店、さち福や CAFÉ、しゃぶ菜、すし 銚子丸 雅、Bakery Table direction by DONQ、ラケル、山本のハンバーグ

### ■11月16日(土)、イルミネーション点灯を予定

グランドオープン後、初めてのクリスマスシーズンには、テラスモール松戸らしいイルミネーションが登場します。

#### ◆点灯期間:11月16日(土)～12月25日(水)

## 「テラスモール松戸」施設概要



- ・ 所在 千葉県松戸市八ヶ崎 2-8-1
- ・ 敷地面積 約 49,000 m<sup>2</sup>
- ・ 賃貸面積 約 42,000 m<sup>2</sup>
- ・ 総店舗数 全 177 店
- ・ 駐車場 約 2,000 台
- ・ 駐輪場 約 1,000 台
- ・ 建物規模 地上 4 階建て(一部 5 階建て)
- ・ 開業日 2019 年 10 月 25 日(金)
- ・ 定休日 不定期
- ・ 営業時間
  - 専門店街・フードコート「ケヤキッチン」 10:00～21:00
  - レストラン街「けやきダイニング」 11:00～22:00
  - サミットストア 9:00～23:00 ○ ユナイテッド・シネマ 9:00～24:30
  - 東急スポーツオアシス松戸 平日 9:00～23:00 土・日・祝 10:00～20:00※一部店舗は営業時間が異なる場合があります。  
※飲食店のラストオーダーは店舗により異なります。
- ・ 電話番号 047-348-1000 (電話ガイダンス)
- ・ 事業主 特定目的会社湘南辻堂インベストメント
- ・ 事業者代表 住友商事株式会社
- ・ 運営受託 住商アーバン開発株式会社
- ・ オフィシャルサイト/SNS
  - ◆ 公式ホームページ:<https://terracemall.com/matsudo>
  - ◆ ツイッター:<https://twitter.com/TMmatsudo>
  - ◆ フェイスブック:<https://www.facebook.com/terracemall.matsudo/>
  - ◆ インスタグラム:<https://www.instagram.com/terracemall.matsudo/>

※本資料に掲載の画像やバースは全てイメージであり、変更になる場合があります。

※本資料に掲載しているのは 2019 年 10 月 23 日現在の情報であり、今後変更となる可能性があります。

※このリリースでは、「(周辺)エリア」を本施設から 5 km 圏内としています。