

(Tentative name)

# Kanda Nishikicho 2-chome Project

(仮称) 神田錦町二丁目計画

## 住友商事株式会社

Sumitomo Corporation

住友商事株式会社 ビル事業部  
〒100-8601 東京都千代田区大手町2-3-2  
大手町プレイス イーストタワー

SUMITOMO CORPORATION  
Building Business Dept.  
Otemachi Place East Tower  
2-3-2 Otemachi Chiyoda-ku, Tokyo 100-8601

TEL 03(6285)5259  
URL <http://www.office-sc.com/>



# THE NEXT TOKYO, KANDA

次代のTOKYOの、新しい主役へ。



相次ぐ大規模再開発によって、進化を遂げ続ける東京。

丸の内・大手町エリアにおける「TOKYOのビジネスフロント」としての飛躍。

そして、日本橋・八重洲エリアにおける古き良き伝統・文化を受け継ぎながらの

「日本情緒」の深化。その、東京の未来をリードする2つの大きな進化の潮流が、いま、神田の街でしなやかに重なる。

その旬な都心「神田」ではじまる、住友商事の新しい街づくりの挑戦。

そこには「時代の最先端 × TOKYOの最前列」という新しい個性が描き出され、神田を、東京の新たな主役へと押し上げる。

東京に新たな多様性と創造のエネルギーを潤沢にもたらすリーディング・シティ。

この神田を拠点にする。それは、進化する都心を自在に操り、東京、日本、さらには世界の未来を牽引していくということ。

Continuous large-scale redevelopment is driving the evolution of Tokyo.

The Marunouchi-Otemachi area is reinventing itself as the Tokyo Business Front. In the Nihombashi-Yaesu district, the heart of Japan's beloved traditions and culture is beating to new and powerful emotional rhythms of Japan. Paving the way for the future of Tokyo, these two major currents of change are now flowing together and meeting in the district called Kanda.

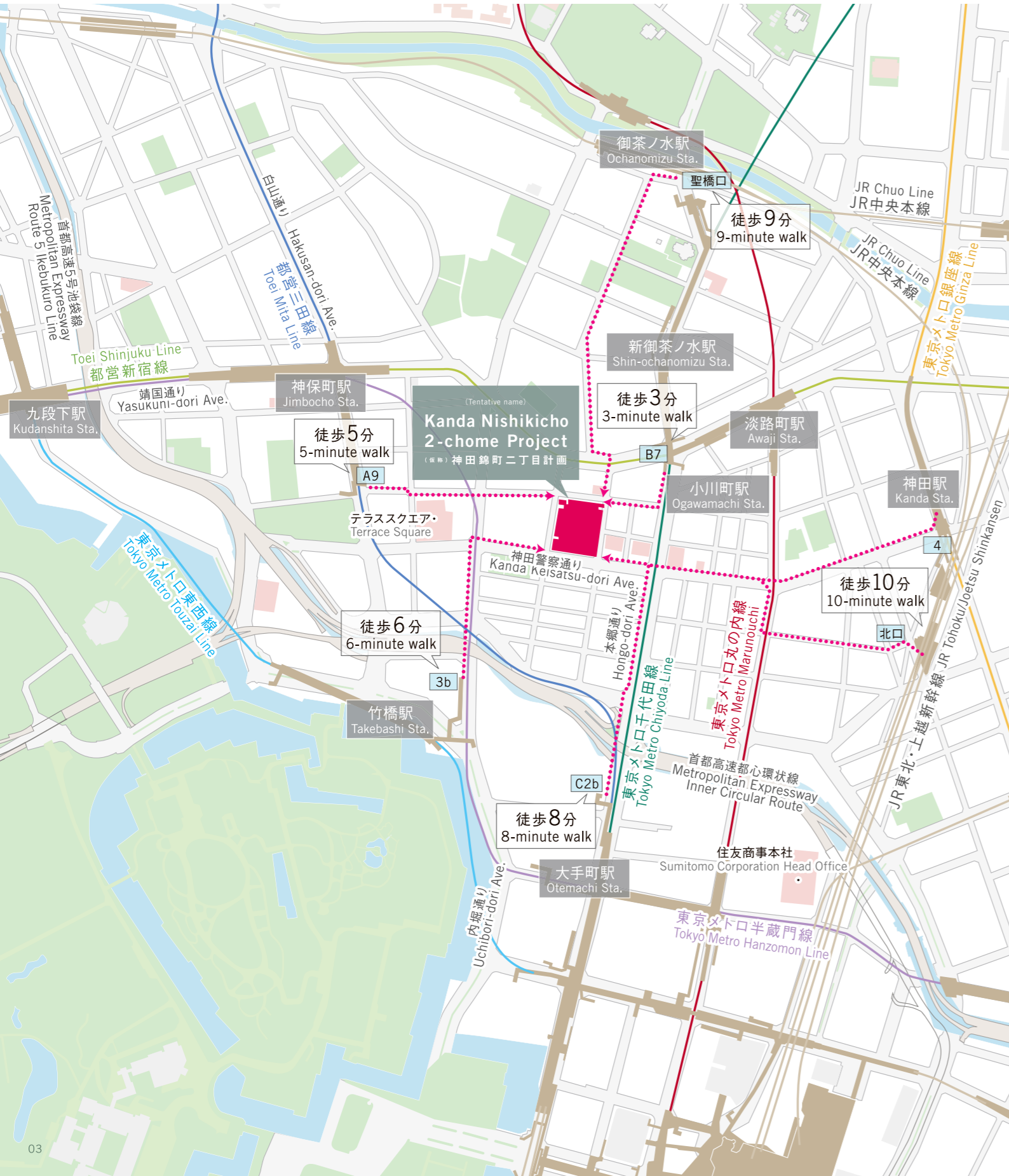
Here in the very heart of the metropolis, Sumitomo Corporation is taking on a new challenge - creation of a new town. Combining "the leading edge of an era" and "a front row in Tokyo", we have composed a new and unique personality of Kanda and casting this district as the new star of Tokyo's future.

Bringing a new diversity and an abundance of creative energy to Tokyo, Kanda will play a leading and central role. Working here, it means empowering to shape the evolution of the city center and driving the future of Tokyo, Japan, and the World.

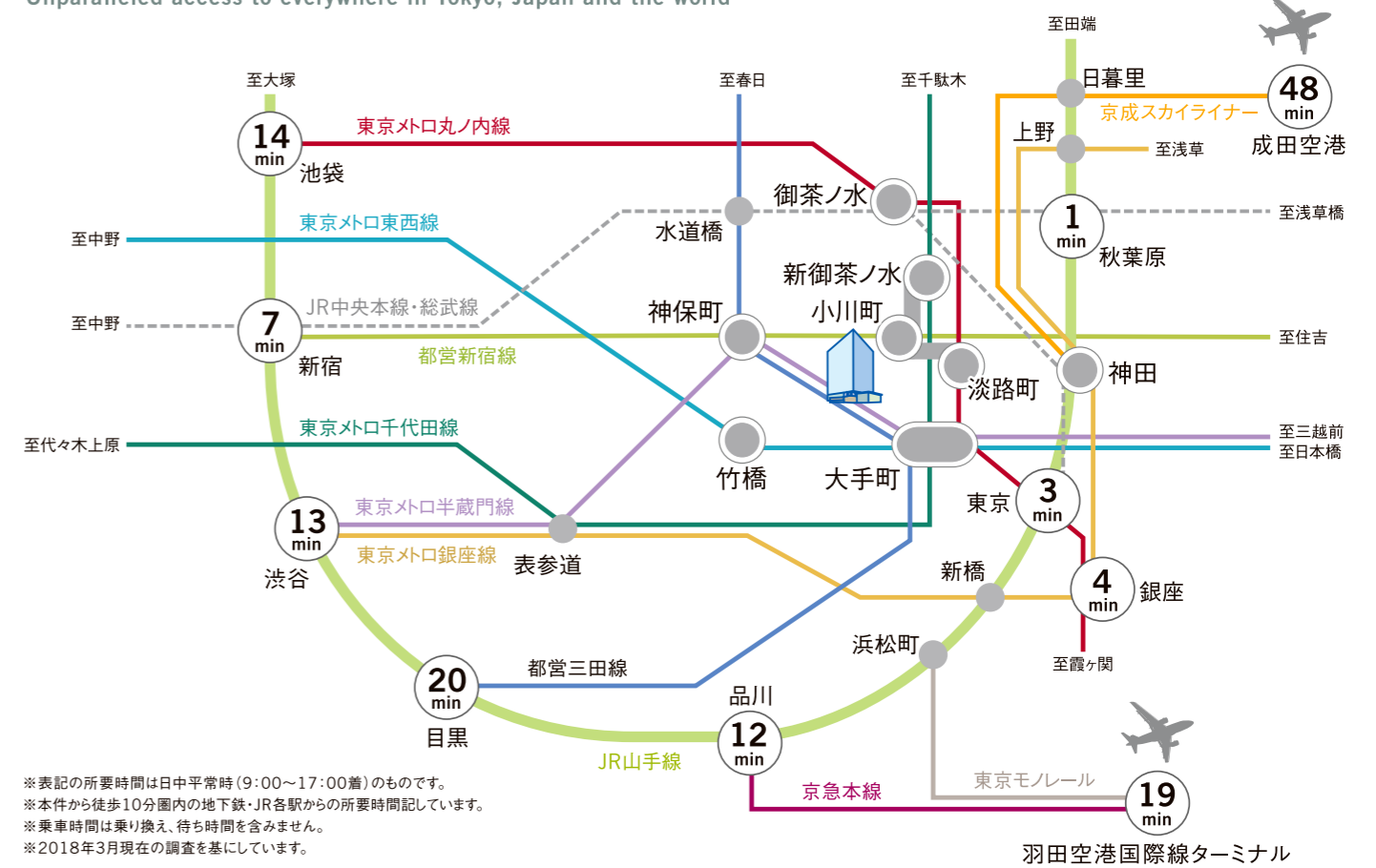


## 都心・神田、その比類なき拠点性

### Central city Kanda, a one and only hub



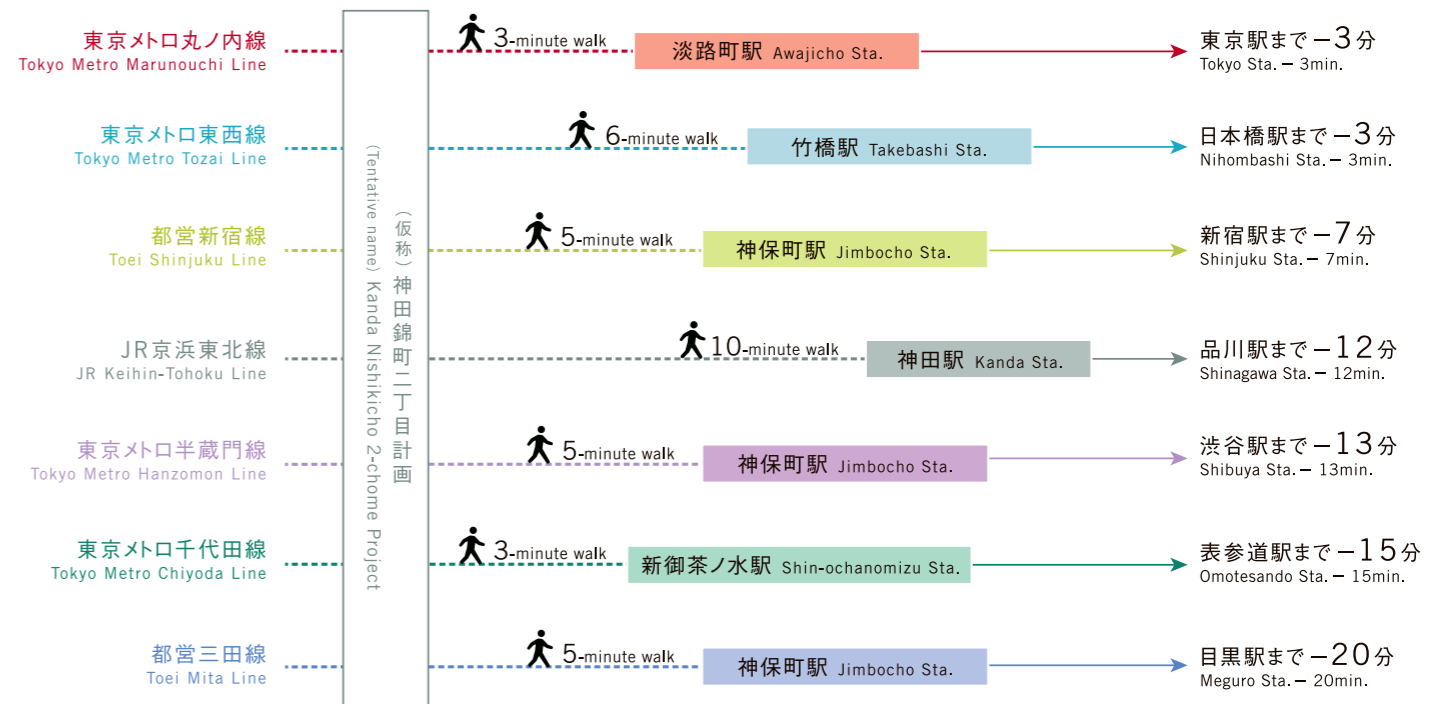
都心を縦横無尽に移動、国内外の出張にも圧巻のアクセシビリティを発揮  
 Unparalleled access to everywhere in Tokyo, Japan and the world



※表記の所要時間は日中平常時(9:00~17:00着)のものです。  
 ※本件から徒歩10分圏内の地下鉄・JR各駅からの所要時間記しています。  
 ※乗車時間は乗り換え、待ち時間を含みません。  
 ※2018年3月現在の調査を基にしています。  
 \* Stated travel times are for weekdays during daytime (9:00~17:00).  
 \* The time taken from the subway and JR stations within a 10-minute walk.  
 \* Time required for walking, transfer and waiting are not included.  
 \* Stated times are based on research of March 2018.

## 地下鉄7路線・JR3路線の8駅利用、充実の交通網

### Comfortable transportation network with 7 Subway Lines and 3 JR lines from 8 stations



※表記の所要時間は日中平常時(9:00~17:00着)のものです。\* 乗車時間は乗り換え、待ち時間を含みません。\* 2018年3月現在の調査を基にしています。  
 \* Stated travel times are for weekdays during daytime (9:00~17:00). \* Time required for walking, transfer and waiting are not included. \* Stated times are based on research of March 2018.



## 歴史ある地名に敬意を込めて、 新しいKANDAのランドマークを描き出す

### New Kanda landmark respects a historical location

地上21階の美しい複合型オフィスビル。その外観は、「錦」という歴史ある地名に相応しく、日本の伝統美の結晶でもある「錦織」をテーマにデザインしたものです。横糸としての横庇と縦糸としての縦庇が織り紡がれるように配され、日射遮蔽の役割を果たしながら、時間と共に建物の表情を変化させ、街並みと美しく調和。東京の歴史と未来が交差するKANDAの新たなシンボルとしての品格を描き出します。

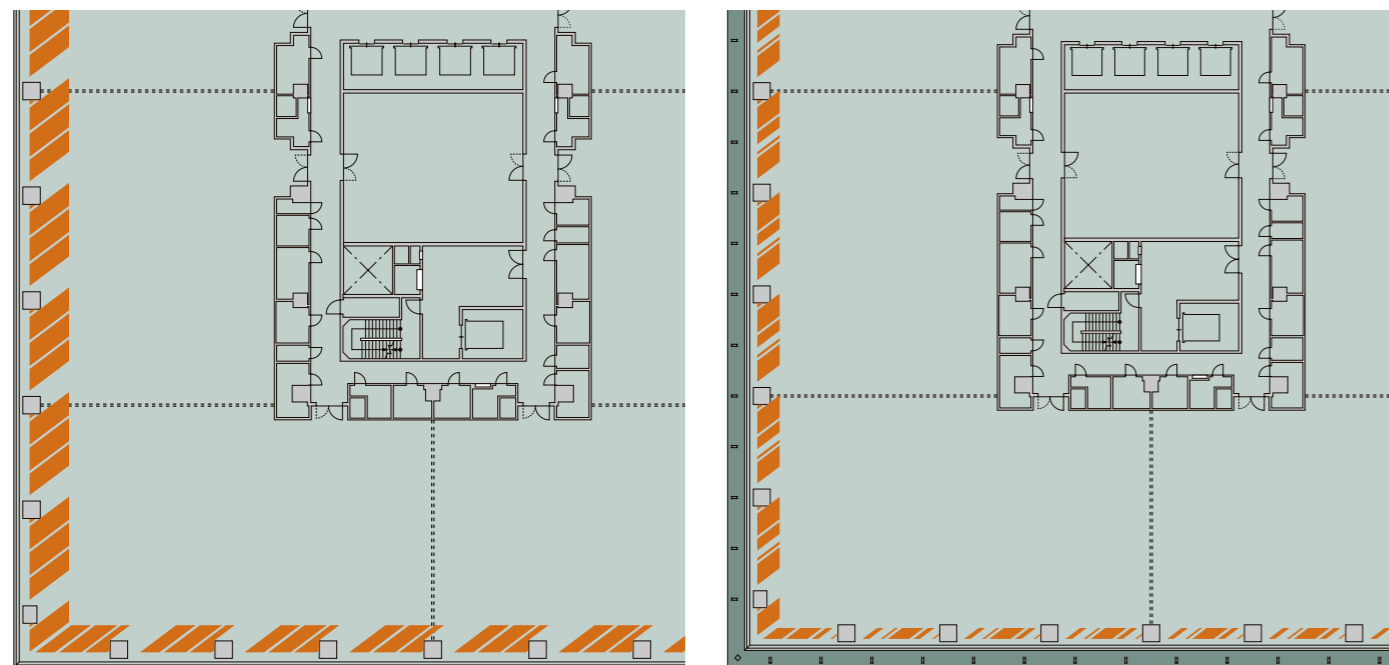
Soaring 21 floors above ground, this building complex boasts a traditional Japanese brocade-themed exterior design befitting its historic location in the "Nishiki" (Japanese brocade) block of Kanda. Horizontal and vertical shades are interwoven to form the "weft" and "warp" of this elaborate architectural tapestry. While also functioning as a solar radiation shield, they elegantly define this complex as a new symbol of Kanda and out stands as a vital intersection of Tokyo's rich past and vibrant future.

### 総日射量の約70%削減\*

Approx. 70% less sunlight\*

横庇と縦庇の組み合わせにより、日射を遮蔽。総日射量の約70%を削減し、快適なオフィス環境を支えます。

Combination of horizontal and vertical shades shields from sunlight, cutting total sunlight by approx. 70% to help provide a comfortable office setting.



春秋分 庇なし (15:00)  
Spring / Autumn, no shades (15:00)

春秋分 庇あり (15:00)  
Spring / Autumn, with shades (15:00)

※春秋分を対象としシミュレーションを実施。(年間の平均的な太陽の軌跡) ※8:00~16:00を対象としています。  
\* Based on a simulation for spring and autumn (when the sun follows its average trajectory). \* Simulated hours: 8:00 - 16:00





## Entrance

重厚美を宿すエントランスが、  
オフィスとしての品格をさらに高める

Entrance Lobby elevates the class and the quality of your office





## 低層階・高層階それぞれ専用のエレベーターで 待ち時間を短縮し、移動もスムーズに

The lower and upper floors each have their own elevators to shorten travel times and facilitate smooth movement

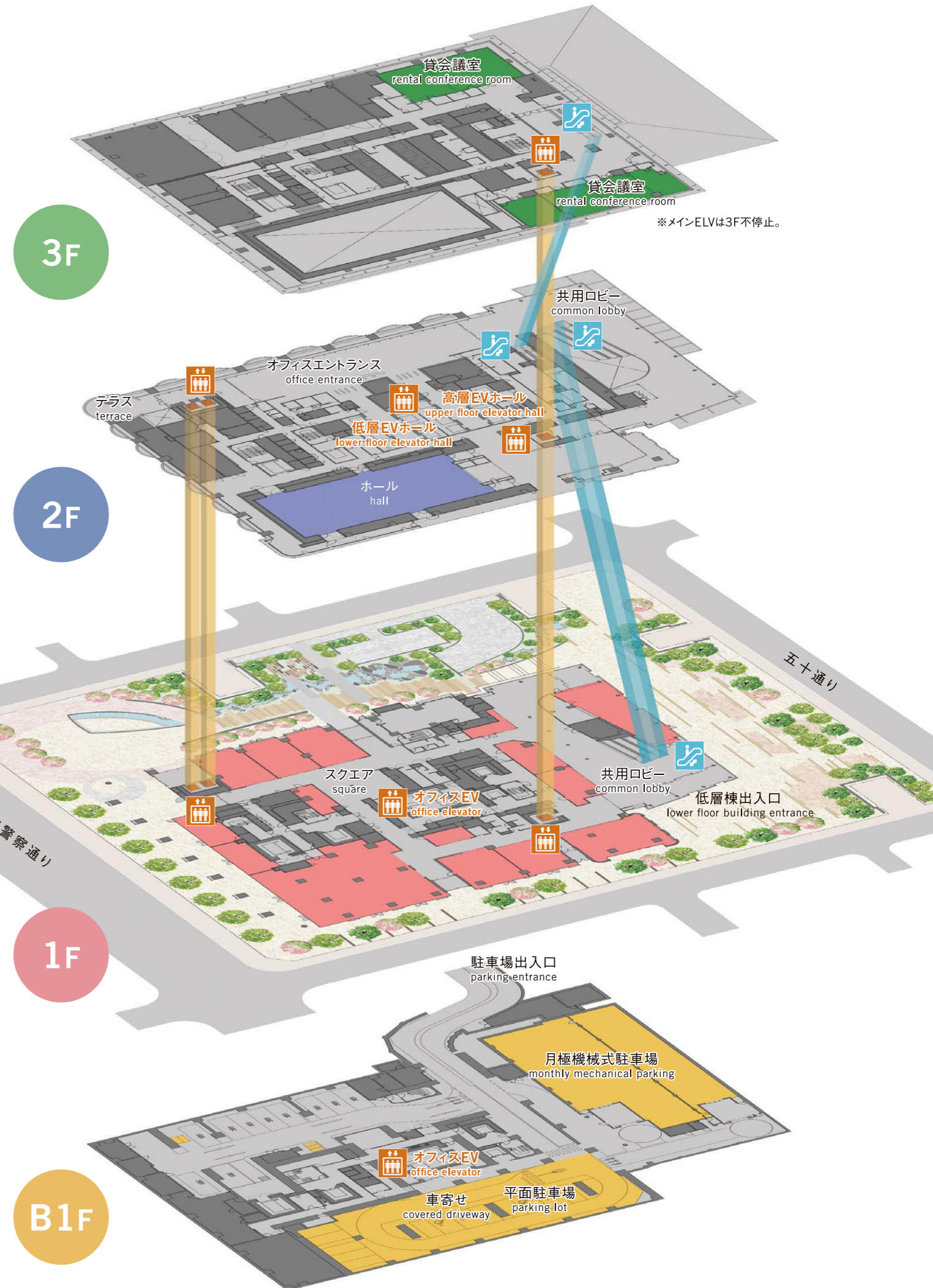
21F	貸室面積 2,944.29㎡ (890.65坪) Leasable Area, 2,944.29㎡		
20F	貸室面積 2,944.29㎡ (890.65坪) Leasable Area, 2,944.29㎡		
19F	貸室面積 2,944.29㎡ (890.65坪) Leasable Area, 2,944.29㎡		
18F	貸室面積 2,944.29㎡ (890.65坪) Leasable Area, 2,944.29㎡		
17F	貸室面積 2,944.29㎡ (890.65坪) Leasable Area, 2,944.29㎡		
16F	貸室面積 2,944.29㎡ (890.65坪) Leasable Area, 2,944.29㎡		
15F	貸室面積 2,813.98㎡ (851.23坪) Leasable Area, 2,813.98㎡		
14F	貸室面積 2,861.08㎡ (865.48坪) Leasable Area, 2,861.08㎡		
13F (乗換階)	貸室面積 2,813.98㎡ (851.23坪) Leasable Area, 2,813.98㎡		
12F	貸室面積 2,861.08㎡ (865.48坪) Leasable Area, 2,861.08㎡		
11F	貸室面積 2,861.08㎡ (865.48坪) Leasable Area, 2,861.08㎡		
10F	貸室面積 2,861.08㎡ (865.48坪) Leasable Area, 2,861.08㎡		
9F	貸室面積 2,861.08㎡ (865.48坪) Leasable Area, 2,861.08㎡		
8F	貸室面積 2,861.08㎡ (865.48坪) Leasable Area, 2,861.08㎡		
7F	貸室面積 2,861.08㎡ (865.48坪) Leasable Area, 2,861.08㎡		
6F	貸室面積 2,861.08㎡ (865.48坪) Leasable Area, 2,861.08㎡		
5F	貸室面積 2,813.98㎡ (851.23坪) Leasable Area, 2,813.98㎡		
4F	設備階 Facility Floor		
3F	会議室 Conference room		
2F	オフィスエントランス・ホール Office Entrance / Hall		
		免震層	
1F	店舗 Shops		
B1F	駐車場 Parking		

高層バンク  
9フロア  
26,154.75㎡  
(7,911.81坪)

低層バンク  
8フロア  
22,841.51㎡  
(6,909.56坪)

GL

【建物立面図】 Elevation Drawing



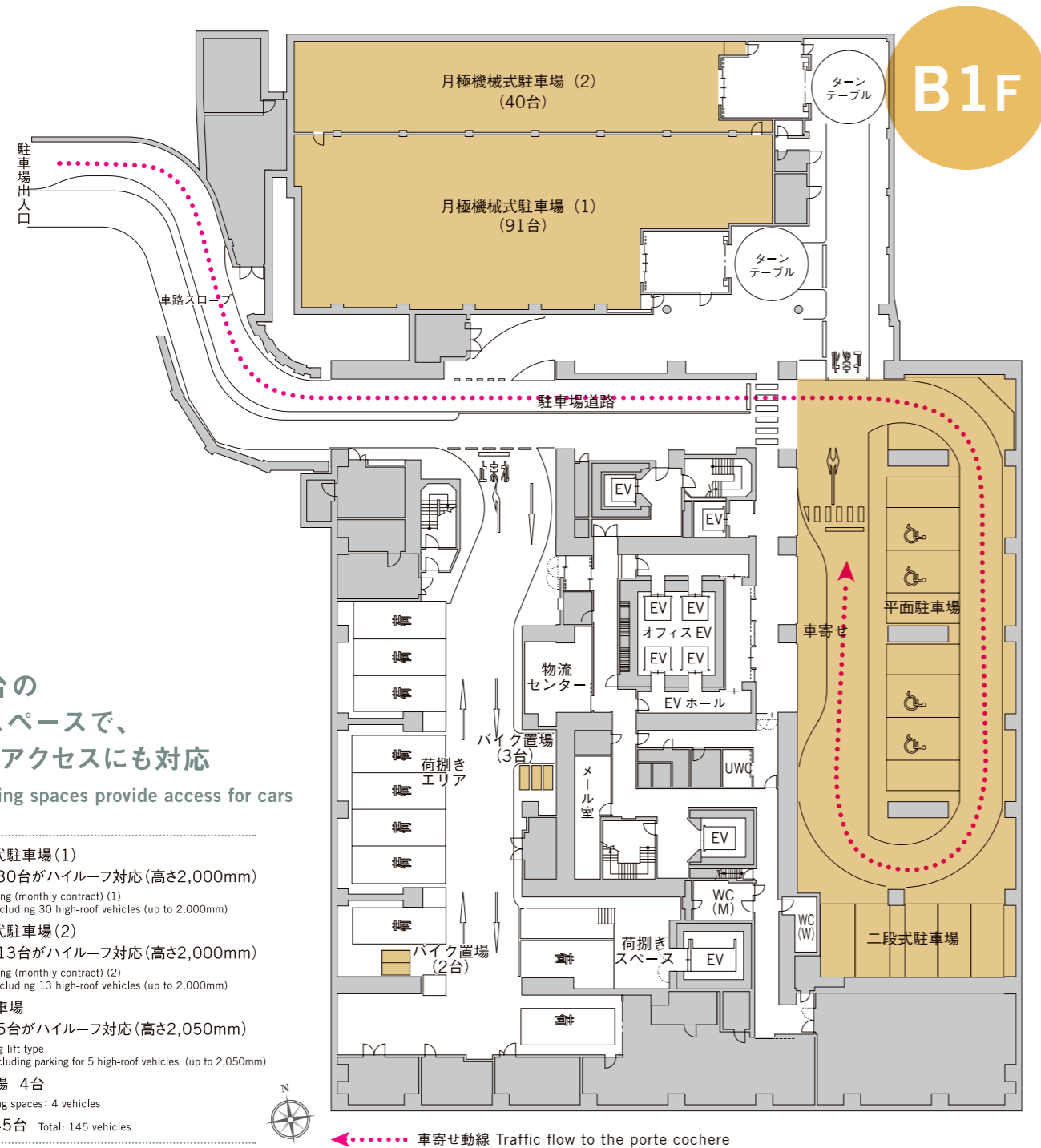


地下1階の車寄せから  
オフィスフロアに  
ダイレクトで移動

Move directly from the B1  
porte cochere to the office floors



オフィスフロアは、セキュリティを設けた2階EVホールからアクセス  
Accessing office floors from the secured 2nd-floor elevator halls



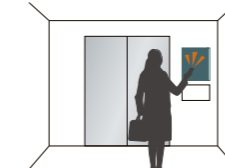
145台の  
駐車スペースで、  
車でのアクセスにも対応  
145 parking spaces provide access for cars

- 月極機械式駐車場 (1)  
91台 うち30台がハイルーフ対応 (高さ2,000mm)  
Machine parking (monthly contract) (1)  
91 vehicles including 30 high-roof vehicles (up to 2,000mm)
- 月極機械式駐車場 (2)  
40台 うち13台がハイルーフ対応 (高さ2,000mm)  
Machine parking (monthly contract) (2)  
40 vehicles including 13 high-roof vehicles (up to 2,000mm)
- 二段式駐車場  
10台 うち5台がハイルーフ対応 (高さ2,050mm)  
2-level parking lift type  
10 vehicles including 5 high-roof vehicles (up to 2,050mm)
- 平面駐車場 4台  
Regular parking spaces: 4 vehicles
- 合計: 145台 Total: 145 vehicles

4段階の万全なセキュリティ対策  
Four-level security



①フラッパーゲート  
Flapper gate



②ELV不停止階設定  
(オプション)  
Elevator floor skipping  
setting (option)



③ELVホール  
(オプション)  
Elevator hall (option)



④貸室入口  
Rental room  
entrance



非接触ICカード  
Non-touch IC Card



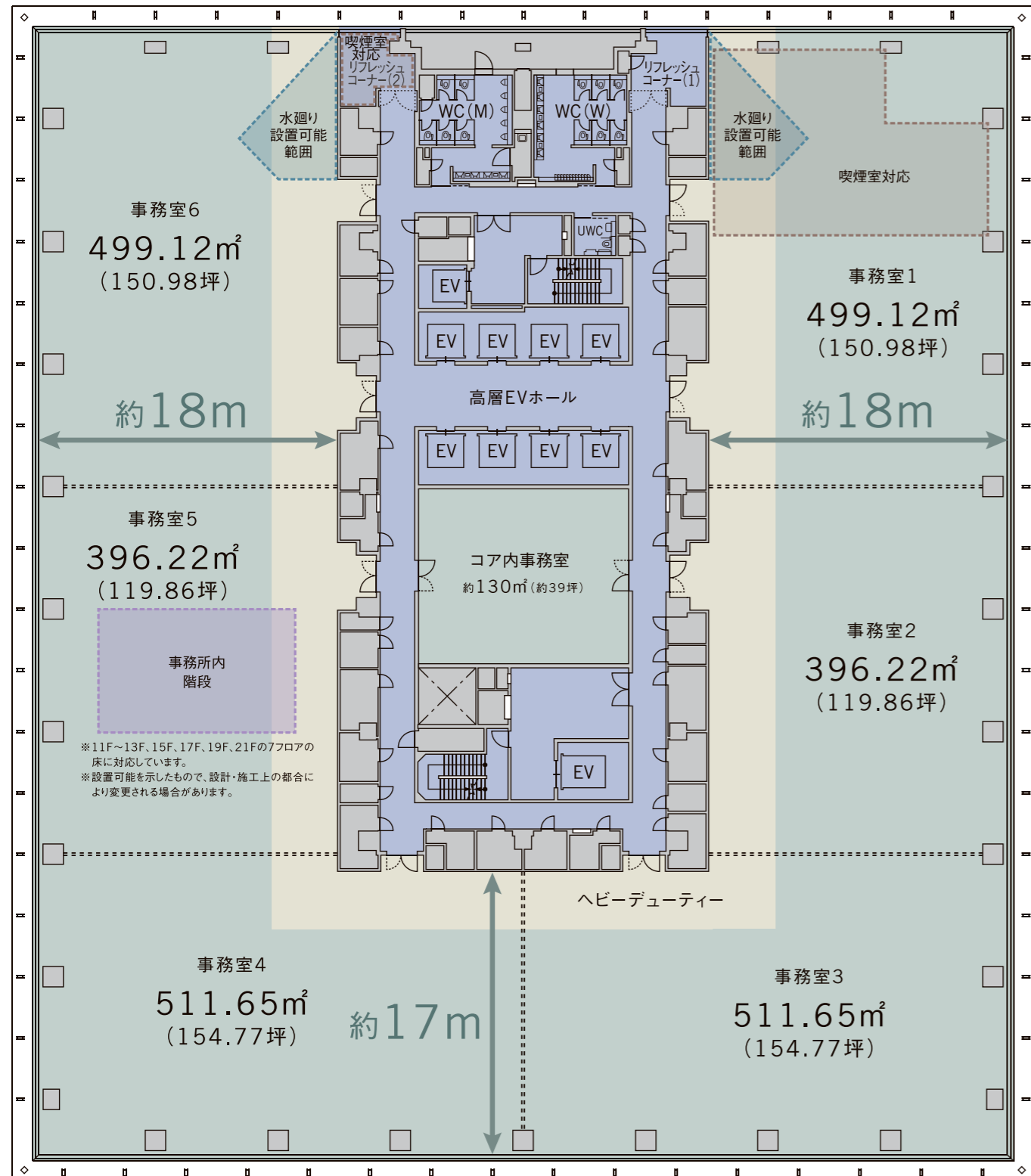
フラッパーゲート  
Flapper Gate



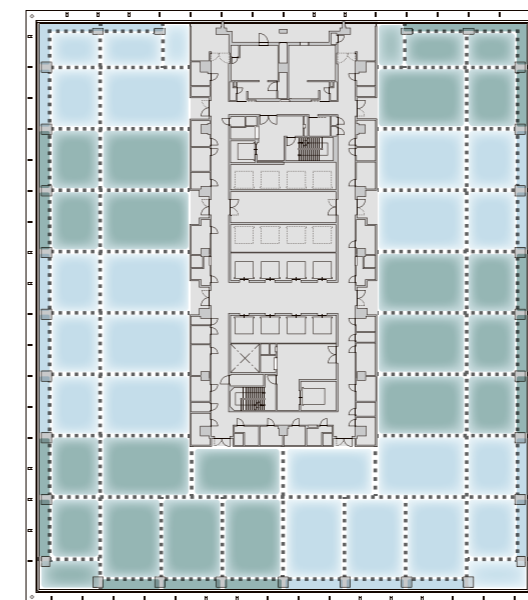
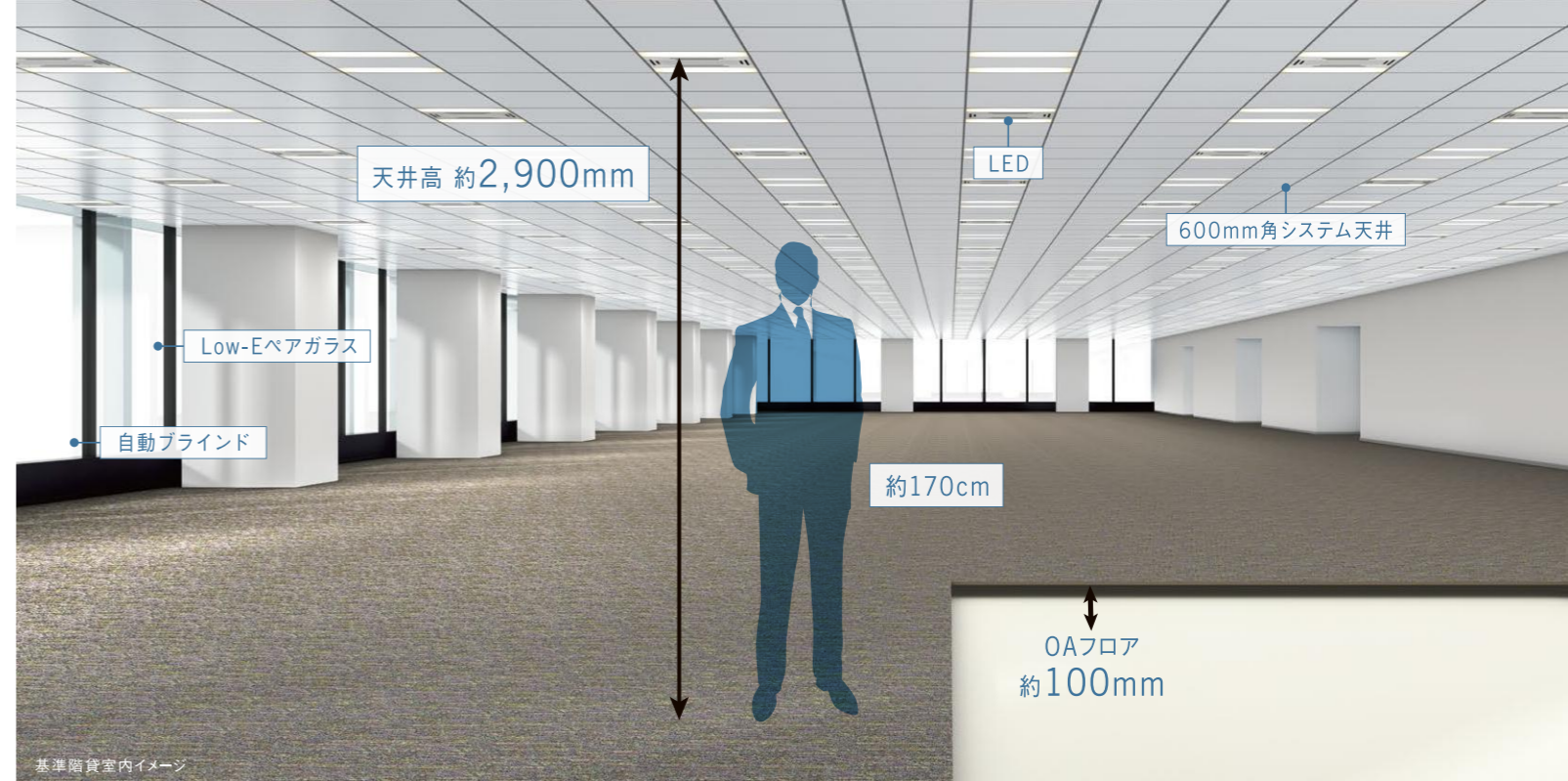
# 1フロア約890坪、開放感に満ちたスクエアな空間が、オフィスの可能性を、どこまでも引き上げる

Approx. 890 tsubo (approx. 2,944m<sup>2</sup>) of liberating space in a square-like configuration offers limitless office layouts

総貸付面積 2,944.29m<sup>2</sup> (890.65坪) ※コア内事務室含む



※掲載の図面は高層階(16~21階)の図面であり、仕様は今後変更となる可能性があります。 ※事務室2と3、事務室4と5はそれぞれ単独での使用はできません。  
 \* Drawing above is based on a floor plan for a lower bank floors (16th~21st floors). Specifications may change in the future. \* Office space 2 and 3, 4 and 5, could not be used independently.



**柔軟な空調で、オフィス環境を快適に**  
 Flexible air-conditioning supports comfortable office environment

空調は、空冷マルチパッケージ空調機による完全個別空調方式を採用。個別空調のゾーンごとに運転、停止、温度設定が可能です。テナント区画あたり25W/m<sup>2</sup>の空調増設スペースを用意しております。

Every room has its own air-conditioning provided by an air-cooling multipackage air-conditioner. Operation, stoppage and temperature settings can be configured for each individual air-conditioning zone. Space is available for 25W/m<sup>2</sup> of additional air-conditioning equipment per tenant segment.

- ..... 個別空調のゾーニング  
Independently controllable air-conditioning zoning
- 冷暖同時型のゾーニング  
Heating / cooling changeable zoning

**天井高: 約2,900mm** ※13・20・21階は約3,000mm  
 Ceiling height: approx. 2,900mm  
 \* Special floors (13F, 20F and 21F): approx. 3,000mm

ワーカーの方々の作業効率や生産性の向上、心理的負担の軽減に配慮し、空間のゆとりを生み出す天井高を設定。  
 Ceilings are high to create a space that improves worker efficiency and productivity and reduce mental stress.

**600mm角システム天井+LED照明**  
 600mm grid ceiling system and LED lighting

照明器具と空調吹出しを一体構造としたハイブリッド環境パネルを採用。照明器具はLEDで省エネを図ります。  
 Hybrid environment panels keep light fixtures and air-conditioning vents in the same place. Light fixtures use LED bulbs to save energy.

**Low-Eペアガラス**  
 Low-emissivity (low-emissivity multilayer glass)

Low-E膜をコーティングした断熱性能と日射熱遮蔽性能を向上したペアガラスを採用。冷暖房負荷を軽減。  
 Windows have an insulating coat of low-e film and double-paned glass to block solar heat better. Also saves air-conditioning load.

**スラブ床荷重: 500kg/m<sup>2</sup>** (一部1,000kg/m<sup>2</sup>)  
 Slab floor load: 500kg/m<sup>2</sup> (heavy-load zone: 1,000kg/m<sup>2</sup>)

デスクや椅子、OA機器、書庫の設置など、通常のオフィスに求められる環境を想定した床の耐荷重を実現。  
 Floors can bear loads needed for a normal office with desks, chairs, OA equipment, storage, etc.



## 作業効率を高めるリフレッシュコーナーを取り入れ、 社内のコミュニケーションを活性化

Refreshing space to raise productivity and encourage communication with colleagues



### OPTION

#### 完全分離の喫煙室

Fully segregated smoking rooms

喫煙者も非喫煙者も過ごしやすく、ストレスなく利用できるようシンプルで清潔感のある空間です。

A simple, clean design is a comfortable, stress-free space for both smokers and non-smokers.

#### 来賓・来客等に配慮した専用トイレ

Special restrooms for guests / visitors

一般用トイレと分けることで、来客者のストレスを緩和し快適さを提供できます。

Segregating from employee restrooms relieves visitor's stress and provides comfort.

## ワーカーやゲストを心地よくお迎えするフォーマルな設えのEVホール

Elevator halls with a formal touch offer a warm welcome to workers and guests

各フロアの顔としての品格を持たせたエレベーターホールのデザイン。2階エントランスと連続性を持つ重厚感あふれる素材と設えを取り入れています。

The design of each floor's elevator hall has its own personality, along with a stateliness consistent with the 2nd-floor entrance.

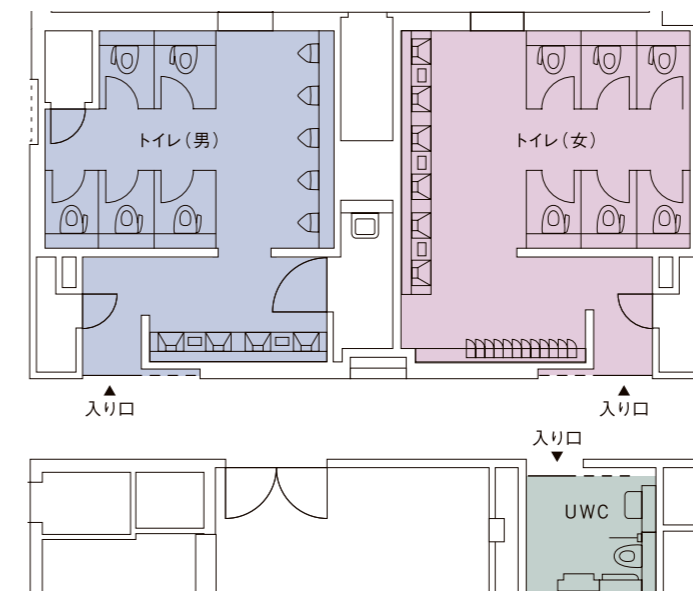


## 各階に1カ所「誰でもトイレ」を設置

Each floor is equipped with one wheelchair-accessible toilet

さまざまなワーカーの方々に快適にお過ごしいただくように。その一環として各階に1カ所、車イス対応トイレを配置しています。

Responding to the needs of diverse workers, each office floor has one wheelchair-friendly toilet facility.





## 正形のレイアウトしやすい空間で、 オフィス計画も自由自在に

A full range of office planning options in a setting conducive to a regularized layout

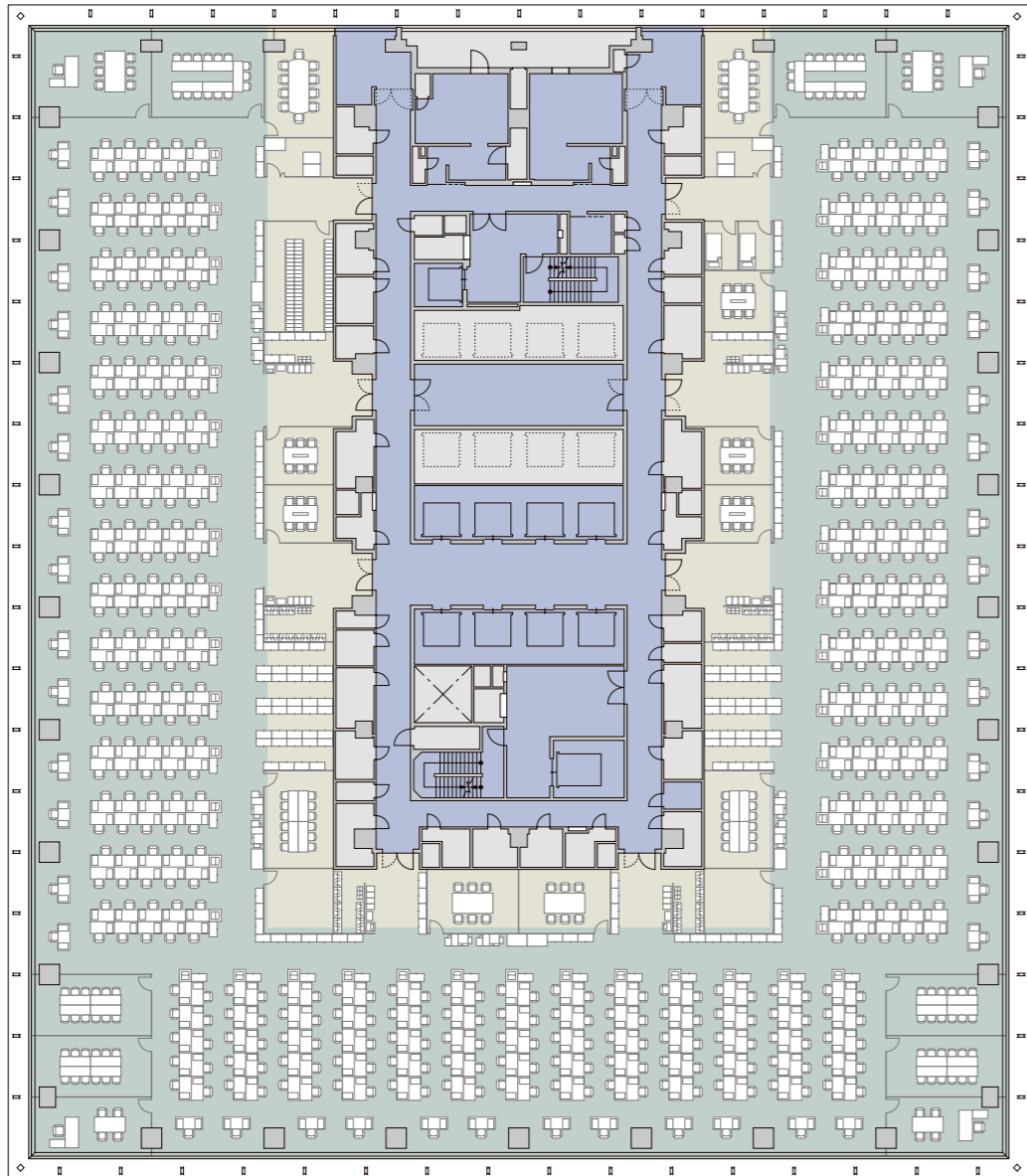
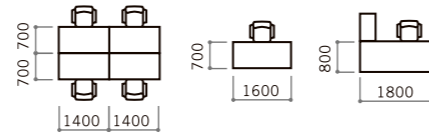
### PLAN A

一般席で約430席を確保しながら、中央に大小様々なミーティングスペースを設置。無駄な空間をなくし、作業効率をアップさせます。

Space for around 430 regular seats, with large and small meeting spaces in the middle. Wastes no space and boosts work efficiency.

1フロア賃貸想定(約5.9㎡/人)  
A single floor leased case (approx. 5.9㎡/person)

- 一般席 (430席) Standard desk (430 seats)
- 役職席 (40席) Manager desk (40 seats)
- 役員席 (4席) Executive desk (4 seats)



### PLAN B

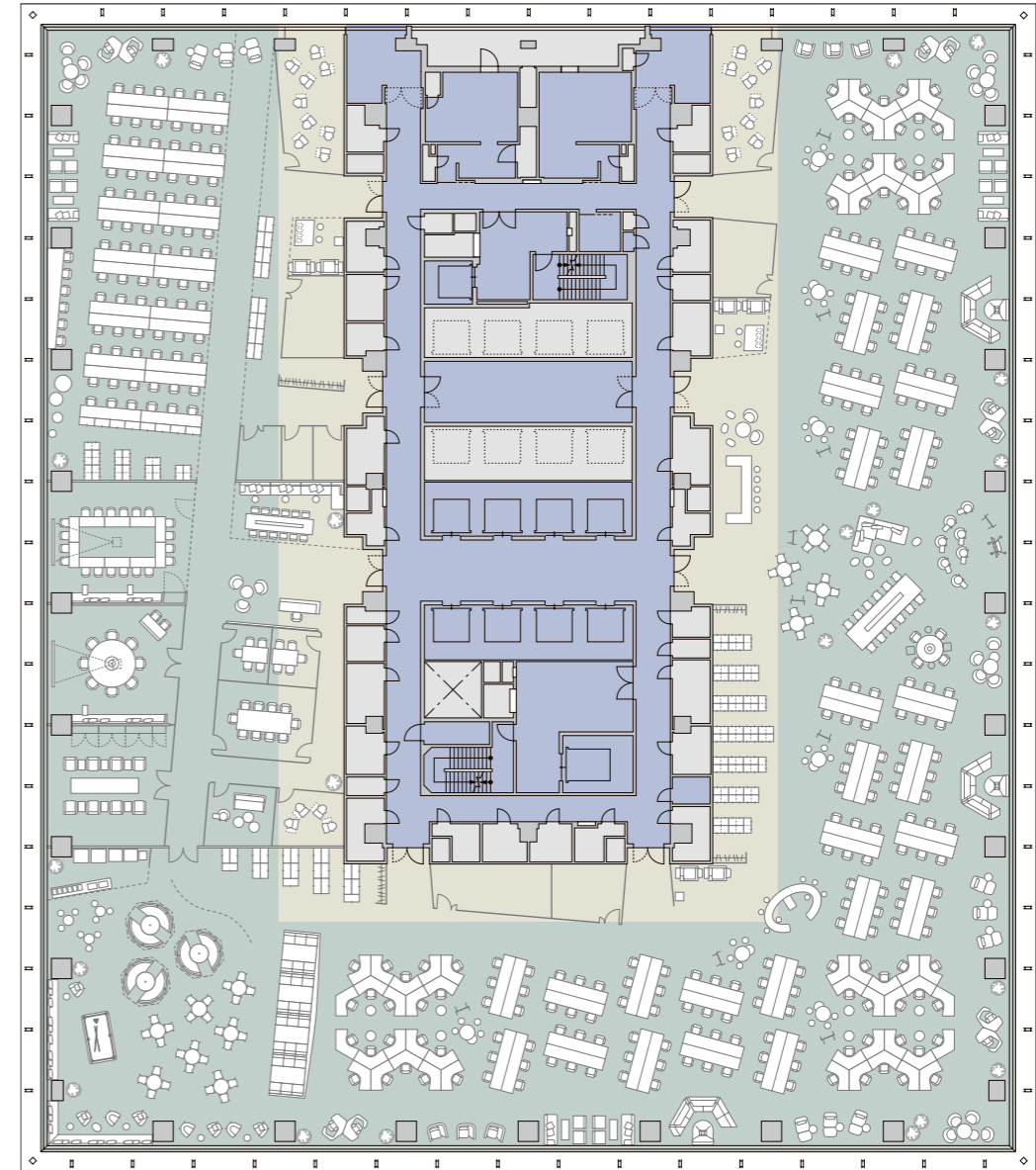
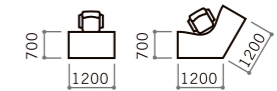
「node(交点・中心点・集合点)」がコンセプト。社員が自由に交差し、相互に影響し合えるフリーアドレスを目的とした、オフィスに躍動感を生み出すダイナミックなレイアウト。

Creating points of interaction, centralization and gathering, the "node" is the concept, inspires dynamic office layouts that energize the office. This sets the stage for a "free address" workstyle that allow employees to mutually interact and share ideas in a creative atmosphere.

※住商インテリアインターナショナル株式会社により製作

クリエイティブな1フロア賃貸想定(約9.3㎡/人)  
A creative layout on a single floor leased case (approx. 9.3㎡/person)

- 一般席 (300席) Standard desk (300 seats)
- ミーティングスペース (10室/90席) Meeting space (10 rooms/90 seats)
- オープンスペース (137席) Open space (137 seats)



※掲載の図面は今後変更となる場合があります。※本物件は避難安全検証(ルートC)の対象物件であり、レイアウトの検証が必要となります。  
\* Drawings shown here may change in the future. \* This property is subject to "Route C" evacuation safety inspection by the performance verification body and Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism (MLIT). Therefore, pre-inspection of tenant layout plans for compliance will be required.



## 確かな安心・安全を支えるのは、 最高グレードの耐震性能と先進のセキュリティ

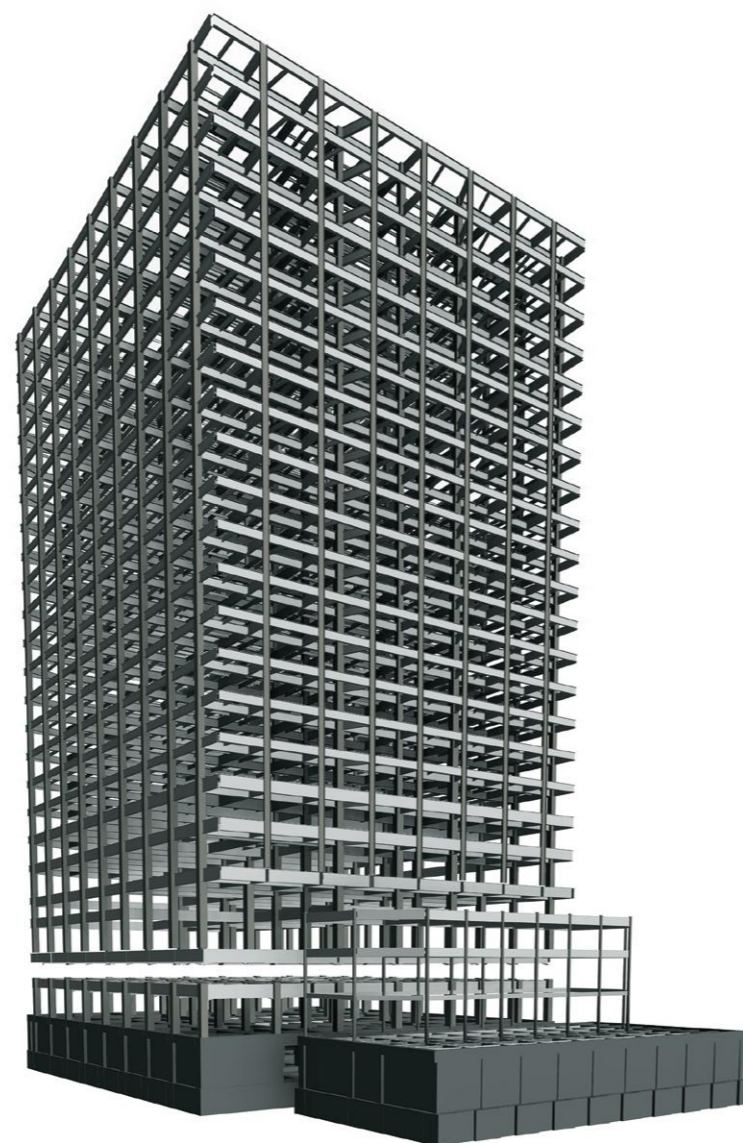
Safety and security supported by the highest grade of seismic resistance and advanced security

免震部材が地震エネルギーを吸収し、建物の変形を制振構造の約1/2に抑えます。オフィスビルの構造としては最も地震の揺れを受けにくい構造です。

Seismically isolated materials absorb an earthquake's energy to reduce building deformation down to half that of a seismically reinforced structure. This office building structure is least susceptible to shaking in an earthquake.

耐震グレード「S」  
オフィスビルとしては最高水準の耐震性能を有しています。  
Seismic resistance grade: S  
Highest level of seismic resistance for an office building.

	中地震 Medium Earthquake 50年間の発生確率 80%程度の地震	大地震 Large Earthquake 50年間の発生確率 10%程度の地震	建物の用途 Building Purpose
Sグレード Grade S	無被害 No damage	軽微な被害 Inconsequential damage	防災拠点・拠点病院等 地震後に機能維持が 必要とされる建物 Building must remain functional after an earthquake (e.g. emergency management center, major hospital)
Aグレード Grade A	無被害 No damage	小破 Light damage	避難施設、コンピューター センター等地震被害 を小さくしたい建物 Evacuation shelter, computer center or other building where earthquake damage should be kept small
Bグレード Grade B	無被害 No damage	中破 Moderate damage	ある程度の被害を許容 する一般建築物 General building where some degree of damage is permissible



構造 Building structure (computer generated rendering)

### 3つの免震部材を採用し、 地震の揺れを大幅に低減

Use of three seismic isolation materials significantly reduces shaking from earthquakes

2階床下の免震層に「天然ゴム系積層ゴム」、「鋼材ダンパー」、「オイルダンパー」の3種類の免震部材を配置。建物への衝撃を和らげ、人命の安全のみならず建物の機能を確保します。

Under the seismically isolated layer below the second floor are three types of seismic isolation materials: natural rubber bearing, steel dampers and oil dampers. They mitigate shocks to the building, keeping lives safe and the building functional.



天然ゴム系積層ゴム (NRB) Natural rubber bearing



U型鋼材ダンパー U-shaped steel dampers



オイルダンパー Oil dampers

## 信頼性の高いBCP(事業継続計画)対応機能で、 万一の災害時もビジネスを支える設備が充実

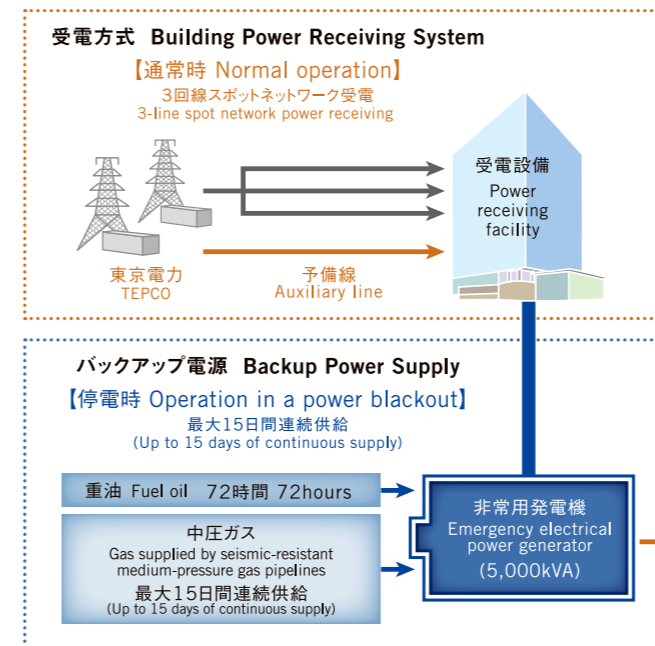
Features compatible with highly reliable business continuity planning (BCP) provide a replete array of facilities to support your business in any disaster

### 受電方式 / バックアップ電源 (非常用発電機)

Power receiving system /  
Backup power supply (emergency power generators)

都市ガス燃料とする非常用発電機は最大で連続15日間稼働し、BCP(事業継続計画)をサポートします。

Emergency power generators fueled by municipal gas can run continuously for up to 15 days in support of your business continuity planning (BCP).

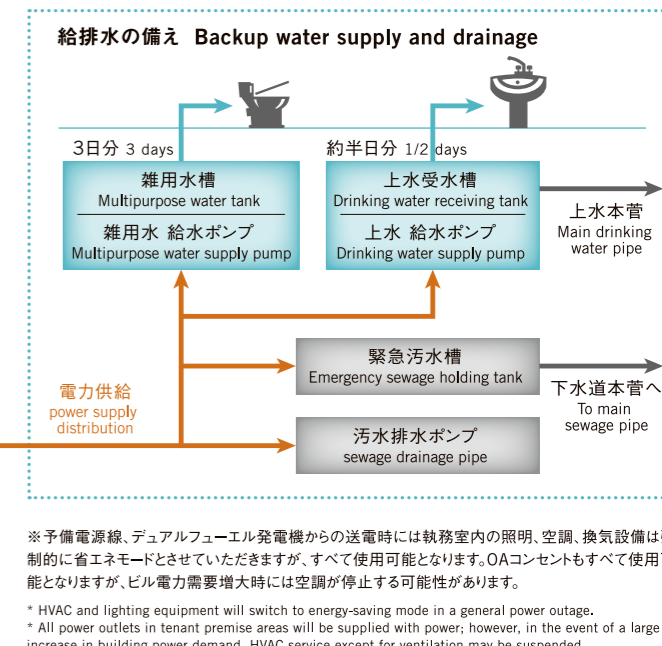


### 給排水の備え

Backup water supply and drainage

上下水道が被災した場合でも、飲み水は約半日、トイレは3日間使用可能です。

If water or sewage systems are damaged, backup systems provide about half a day of drinking water and 3 days of toilet usage.



※ 予備電源線、デュアル燃料発電機からの送電時には執務室内の照明、空調、換気設備は強制的に省エネモードとさせていただきますが、すべて使用可能となります。OAコンセントもすべて使用可能となりますが、ビル電力需要増大時には空調が停止する可能性があります。

\* HVAC and lighting equipment will switch to energy-saving mode in a general power outage.  
\* All power outlets in tenant premise areas will be supplied with power; however, in the event of a large increase in building power demand, HVAC service except for ventilation may be suspended.

### 災害時に強い、豊富な電源バックアップ

Plentiful backup power stays strong in times of disaster



約5VA/m<sup>2</sup>  
専有部全体の照明をバックアップ(300lx程度に調光)  
(Lighting) Approx. 5 VA/m<sup>2</sup>  
Backup lighting for all exclusively-owned areas  
(modulated light at approx. 300 lx)



専有部全体の空調をバックアップ  
(省エネモードで運転)  
(A/C) Backup air-conditioning for all exclusively-owned areas  
(running on energy-saving mode)



約20VA/m<sup>2</sup>  
専有部全てのOAコンセントをバックアップ  
Approx. 20 VA/m<sup>2</sup>  
Backup OA outlets for all exclusively-owned areas



+7VA/m<sup>2</sup>  
テナント様にて増設した空調をバックアップ(入居時にご相談)  
(Additional A/C for tenants) +7 VA/m<sup>2</sup>  
Additional backup air-conditioning for tenants (ask when moving in)

### テナント用非常用発電機設置スペースを確保

Tenant-use Emergency Power Generator Space (option)

- ① ガスタービン発電機スペース(3階) 1,000kVA / 地下オイルタンク72時間分
- ② ディーゼル発電機スペース(屋上) 300kVA / 燃料小出槽12時間分

- ① Space for a gas-turbine-type power generator (3F): 1,000 kVA and an underground fuel oil storage tank for 72 hours of operation,
- ② Space for a diesel-type power generator (rooftop): 300 kVA and a small fuel storage tank for 12 hours of operation.



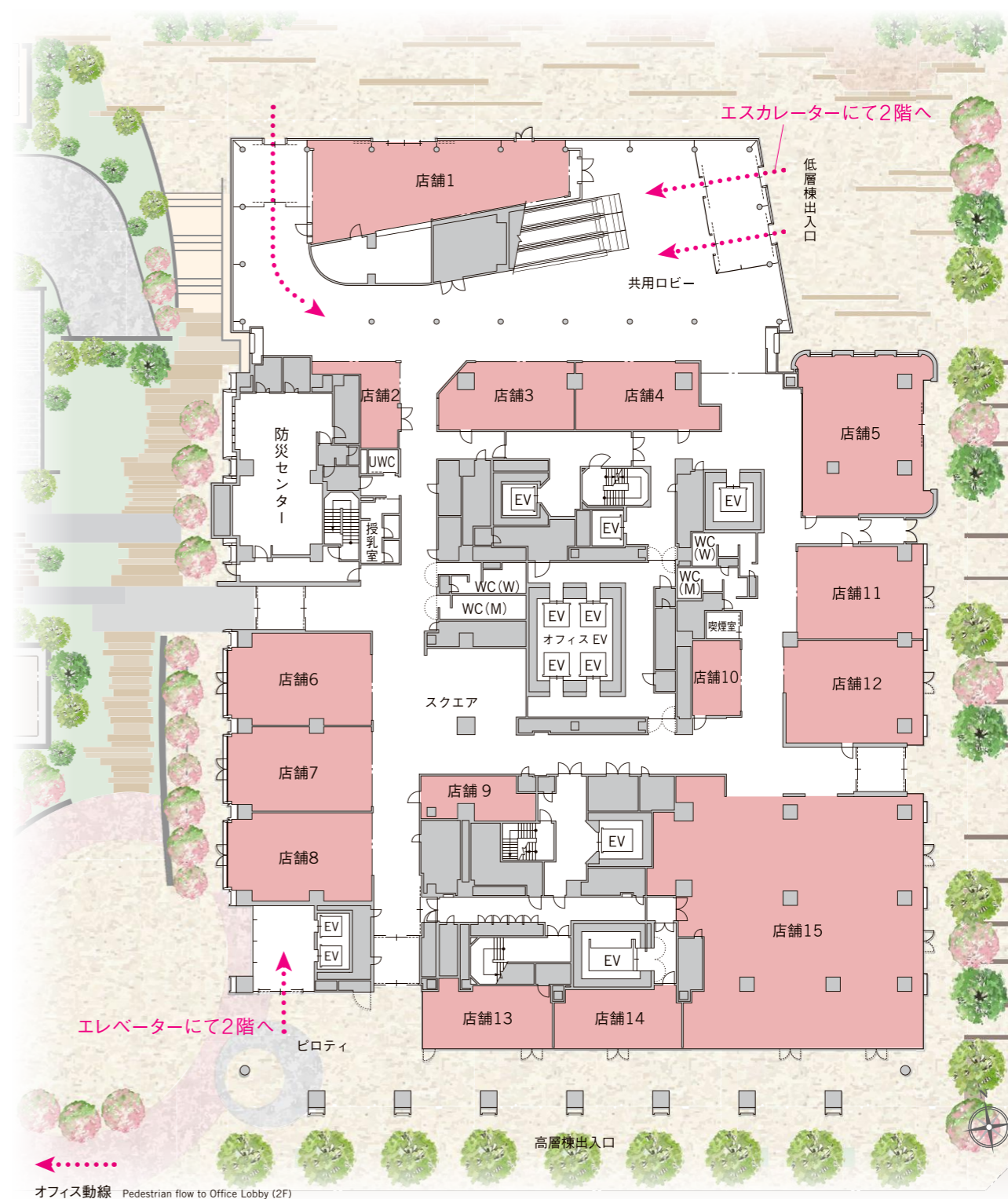


## 利便性と憩いの場を提供する ショップ&レストラン

Office life convenience and enjoyment is provided  
by a themed lineup of commercial facilities

種類豊富なデリカテッセンやお弁当で日々の食事に寄り添う都市型食品スーパーをはじめ、こだわりの食材を使った個性豊かなレストラン、利便性に富んだショップ等が用意されており、オフィスワーカーの様々なニーズに応えます。

The stimulation and enjoyment of commercial facilities await on the 1st floor, conveniently arranged in 4 distinctive zones and ready to respond to a variety of working styles.



オフィス動線 Pedestrian flow to Office Lobby (2F)



## ビジネスとまちの活性化に貢献する 多目的ホール

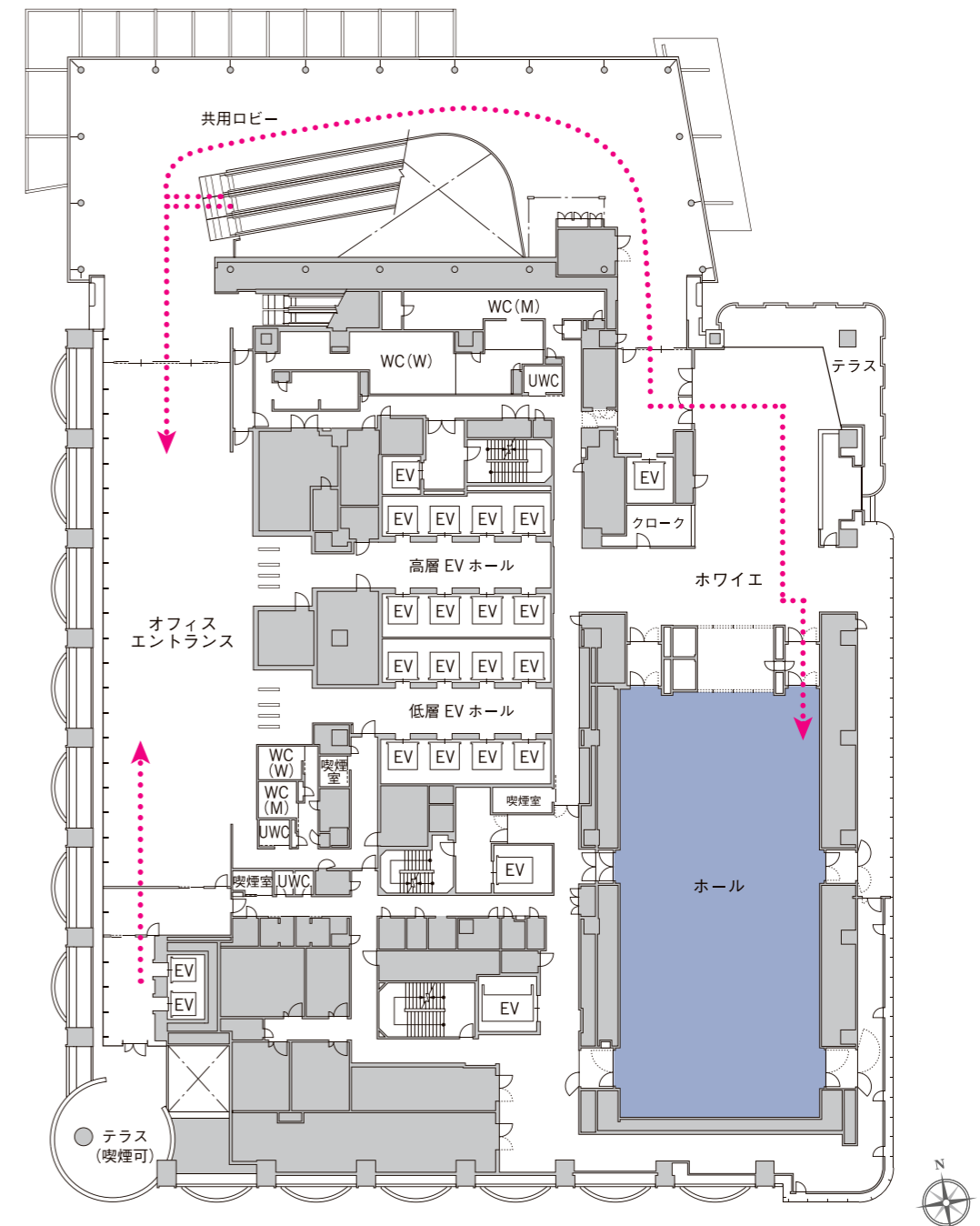
Multipurpose hall to energize business and the community

まちのゲートとなる位置に多目的ホールを設置。天井高約7m、約450㎡の防振遮音構造の大空間で映像・音響・照明機材を完備。講演会や展示会、音楽ライブなど、様々な用途での利用が可能です。

Positioned as a gateway to the town, the multipurpose hall stretches over approx. 450㎡ of vibration-proof, sound-insulated space with a ceiling height of approx. 7m and ready with video, audio and lighting equipment. Every type of event from seminars and exhibitions to live music performances, can be hosted in this multipurpose hall.

<収容人数>(想定)  
シアター形式450名/スクール形式280名/  
スタンディング1,000名  
Theater Style:  
450 persons, Seminar/Lecture Style: 280 persons, Standing Style: 1,000 persons

※平日の日中は、セミナーや展示会などビジネス利用に限らせていただきます。予めご了承ください。  
\* During daytime on weekdays, the hall is reserved exclusively for business uses such as seminars and exhibitions.



← オフィス・ホール動線 Pedestrian flow to the Office Entrance (Office ELV Halls) and Multipurpose Hall





## 貸会議室を、豊富な バリエーションでご用意

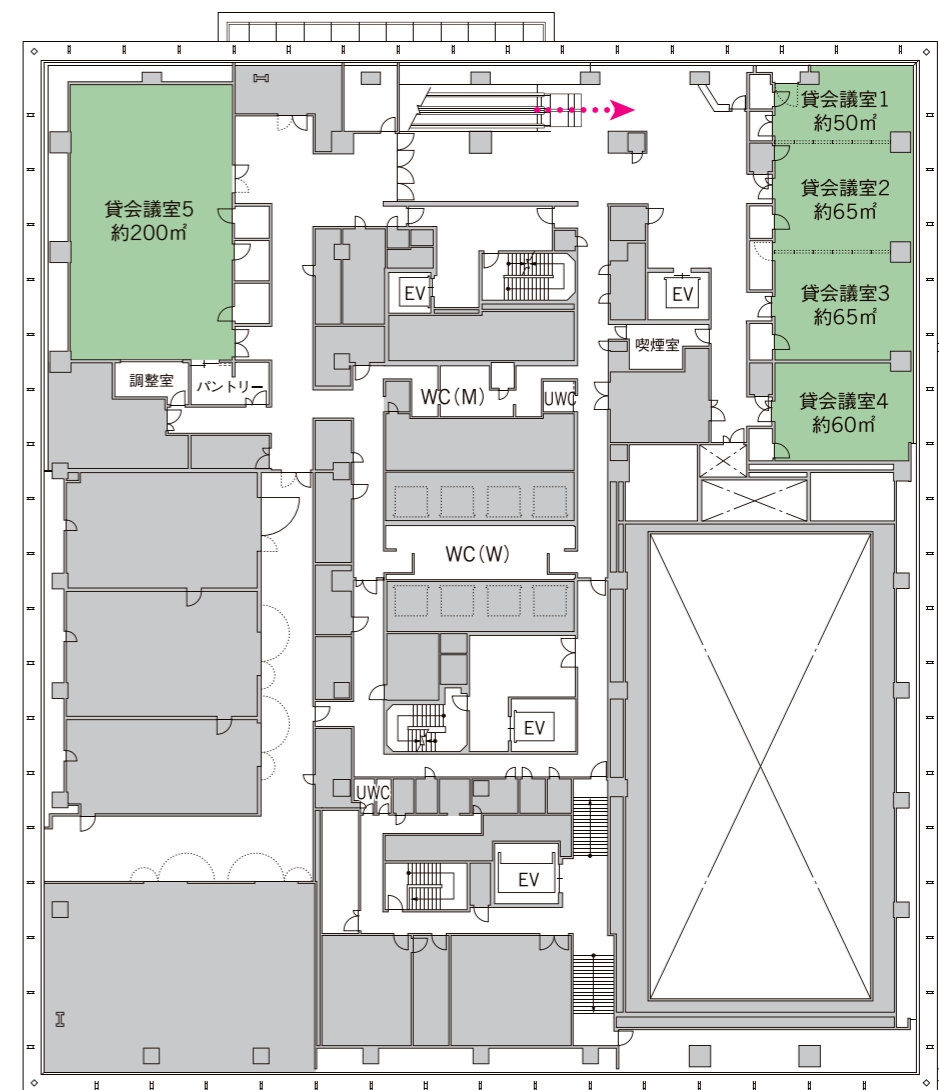
### Rental conference rooms of various scales

50㎡から200㎡まで大小様々な会議室をご用意。  
社内研修や講演会、セミナー等、色々な用途でお使い  
いただけます。

From 50㎡ up to 200㎡, tenants have access to rental  
conference rooms of every scale to fit their needs conveniently  
in the complex. From internal training classes to lectures and  
seminars, this is a place that supports a variety of needs.

貸会議室 Rental conference Room	面積 ㎡	シアター形式／人数 Theater style / persons	スクール形式／人数 Seminar style / persons
貸会議室1 Rental conference Room 1	約50㎡	50名	35名
貸会議室2 Rental conference Room 2	約65㎡	80名	50名
貸会議室3 Rental conference Room 3	約65㎡	80名	50名
貸会議室4 Rental conference Room 4	約60㎡	80名	50名
貸会議室5 Rental conference Room 5	約200㎡	200名	140名
貸会議室1+2 Rental conference Room 1+2	約115㎡	120名	85名
貸会議室2+3 Rental conference Room 2+3	約130㎡	160名	100名
貸会議室1+2+3 Rental conference Room 1+2+3	約180㎡	210名	135名

※本内容は計画中のものであり、今後変更となる場合があります。  
\* The above contents are under planning and may change in the future.



←.....  
貸会議室動線 Pedestrian flow to the rental conference room



## 建物概要

物件名	：(仮称)神田錦町二丁目計画
所在地	：千代田区神田錦町二丁目2-1他
交通	：都営新宿線「小川町」駅徒歩3分 東京メトロ丸の内線「淡路町」駅徒歩3分 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩5分 東京メトロ東西線「竹橋」駅徒歩6分 東京メトロ千代田線「大手町」駅徒歩8分 JR中央・総武線「御茶ノ水」駅徒歩9分 JR各線「神田」駅徒歩10分
竣工時期	：2020年2月(予定)
事業主	：住友商事株式会社
設計監理	：株式会社日建設計
施工者	：株式会社大林組
構造	：鉄骨造(一部SRC造、RC造)
耐震装置	：免震装置及びダンパー
建物規模	：地上21階地下1階
最高高さ	：約121m
敷地面積	：9,761.29㎡
延床面積	：約85,352㎡
総貸付面積	：約48,943㎡
主要用途	：事務所、飲食店、物販店舗、多目的ホール、貸会議室、自動車車庫
セキュリティ	：24時間有人管理(防災センター)、非接触ICカードによる入館管理、オフィス用エレベーターホールにセキュリティゲート設置
エレベーター	：オフィス用1F⇒2F:2台、 オフィス用2F⇒高層・低層用各8台、 人荷用(非常用)2台、ホール用1台、共用2台
自動車駐車場	：145台(機械駐131台、二段式機械駐10台、平面4台) 他 車椅子用4台
バイク用駐輪場	：5台

## 設備概要

電力引込	：特別高圧22kV、3回線スポットネットワーク受電方式、6.6kV予備電源線
ビル用非常用発電機	：デュアル燃料ガスタービン5,000kVA×1台、 オイルタンク160,000L
テナント用非常用発電機	：ガスタービン1,000kVA×1台(スペース対応)、 地下オイルタンク40,000L、 ディーゼル300kVA×3台(スペース対応)
空調熱源	：空冷ヒートポンプチャラー(中央熱源)、 空冷パッケージエアコン(個別熱源)
給排気対応	：給排気ファン

## 貸室概要

基準階面積	：5・13・15階 2,813.98㎡、 6～12・14階 2,861.08㎡、 16～21階 2,944.29㎡
天井高	：5～12・14～19階 2,900mm、 13・20・21階 3,000mm
OAフロア	：H=100mm、300kg/㎡
床荷重	：一般部 500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン 1,000kg/㎡、 コア内貸室 800kg/㎡
天井方式	：600mm角グリッド式システム天井
基本モジュール	：3,600mm×3,600mm
電気容量	：コンセント容量60VA/㎡+増設容量15VA/㎡、 4F電気室および屋上キュービクル置場にトランス予備スペース
空調方式	：デシカント外気処理空調機+高顕熱型マルチパッケージ空調機 +ダクト挿入型気化式加湿器(加湿用パッケージ室内機あり)
トイレ	：各階男女1カ所ずつ(多目的便所は各階1カ所)
リフレッシュコーナー	：各階2カ所ずつ

## Building Overview

Name	：(Tentative name) Kanda Nishikicho 2-Chome Project
Address	：2-1, 2-Chome Kanda Nishikicho, Chiyoda-ku Tokyo, Japan
Access	：Ogawamachi Station (Toei Shinjuku Line) 3-minute walk Awajicho Station (Tokyo Metro Marunouchi Line) 3-minute walk Shin-Ochanomizu Station (Tokyo Metro Chiyoda Line) 3-minute walk Jimbocho Station (Tokyo Metro Hanzomon Line) 5-minute walk Takebashi Station (Tokyo Metro Tozai Line) 6-minute walk Otemachi Station (Tokyo Metro Chiyoda Line) 8-minute walk Ochanomizu Station (JR Lines) 9-minute walk Kanda Station (JR Lines) 10-minute walk
Completion date	：Completion: February 2020 (tentative)
Project owner	：Sumitomo Corporation
Design supervision	：Nikken Sekkei Ltd.
Construction	：Obayashi Corporation
Structure	：Steel framework (partially steel-reinforced concrete and reinforced concrete)
Seismic engineering	：Seismic isolation devices and dampers
Floors	：21 floors above ground + 1 underground level
Maximum height/Site area	：Approx. 121m
Total floor area	：9,761.29㎡
Total floor area	：Approx. 85,352㎡
Total Rentable floor area	：Approx. 48,943㎡
Primary usage	：offices, restaurants, retail, multipurpose halls, rental conference rooms, vehicle storage
Security	：supervisor on duty 24 hours (emergency response center), entry managed with contactless IC cards, security gate installed at office elevator hall
Elevators	：2 office elevators from 1st to 2nd floors. 8 office elevators from 2nd floor to upper/lower floors each. 2 passenger / freight elevators for emergency. 1 hall elevator. 2 common elevators
Car parking	：145 vehicles (Machine parking: 131 vehicles, 2-level parking lift: 10 vehicles, regular parking space: 4 vehicles)
Motorcycle parking	：5 spaces

## Facility Overview

Power service	：Extra-high-voltage at 22 kV, 3-line spot network power receiving system, 6.6 kV backup power cables
Building emergency generator	：One 5,000-kVA dual fuel gas turbine, 160,000-liter oil tank
Tenant emergency generator	：One 1,000-kVA gas turbine (based on available space), 40,000-liter underground oil tank, three 300-kVA diesel generators (based on available space)
Air conditioning heat source	：Air-cooling heat pump chiller (central heat source), air-cooling package air-conditioning (individual heat source)
Air supply and exhaust	：Exhaust fans

## Overview of rental rooms

Standard floor area	：2,813.98 ㎡ on floors 5, 13 and 15, 2,861.08 ㎡ on floors 6-12 and 14, 2,944.29 ㎡ on floors 16-21
Ceiling height	：2,900 mm on floors 5-12 and 14-19, 3,000 mm on floors 13, 20 and 21
OA floor	：H = 100 mm, 300 kg/㎡
Floor load	：Regular 500 kg/㎡, heavy duty zone 1,000 kg/㎡, rental rooms inside core 800 kg/㎡
Ceiling type	：System ceiling with 600 mm grid squares
Basic module	：3,600 mm x 3,600 mm
Power capacity	：Electrical outlets 60 VA/㎡ + additional capacity 15 VA/㎡ Extra transformer space rooftop cubicle storage space and 4th-floor electrical room
Air-conditioning type	：Desiccant outside air processing air-conditioner + high sensible heat multipackage air-conditioner + vaporizing humidifier with duct (humidifying package indoor equipment available)
Restrooms	：1 men's and women's restroom each per floor (1 multipurpose restroom per floor)
Refreshing spaces	：2 spaces per floor

※建物の詳細は設計中であり、記載の面積は概算の面積となり、掲載の図面・仕様は今後変更となる場合があります。  
\* The above contents are under planning and may change in the future.



(Tentative name)  
**Kanda Nishikicho  
2-chome Project**  
(仮称) 神田錦町二丁目計画