

SOSiLA中央林間 施設計画



シリーズ最大規模

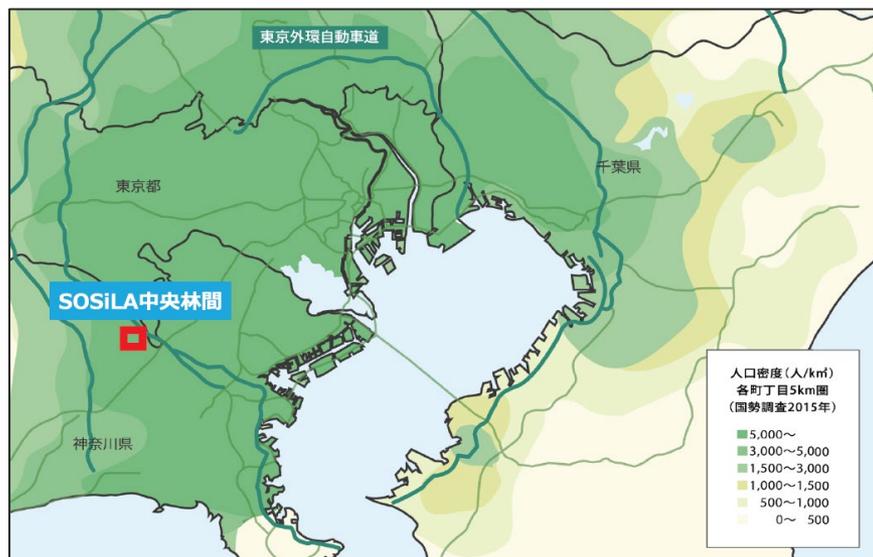
シリーズ最大規模となる地上5階建て、延床面積約11万2千㎡（約3万4千坪）のマルチテナント型物流施設です。北側県道沿いには十分な駐車場台数（普通車：263台、駐輪場：300台、バイク置場：40台、トラック待機場：10台）を確保し、北東部分には希少性の高い危険物倉庫約870㎡（約260坪）を併設しています。

高水準の基本性能

ランプウェイを備え、各階接車が可能です。1階は両面接車ができ、頻繁な入出庫に対応できます。倉庫床荷重は1.5t/㎡、全館2.5tフォークリフトに対応し、倉庫内梁下有効高さ5.5m以上を確保しています。各階、バース高さ1m、奥行14.5m（1階東側のみ13.5m）を確保し、国際基準である45ftコンテナ車両に全フロア対応しています。



SOSiLA中央林間 交通アクセス

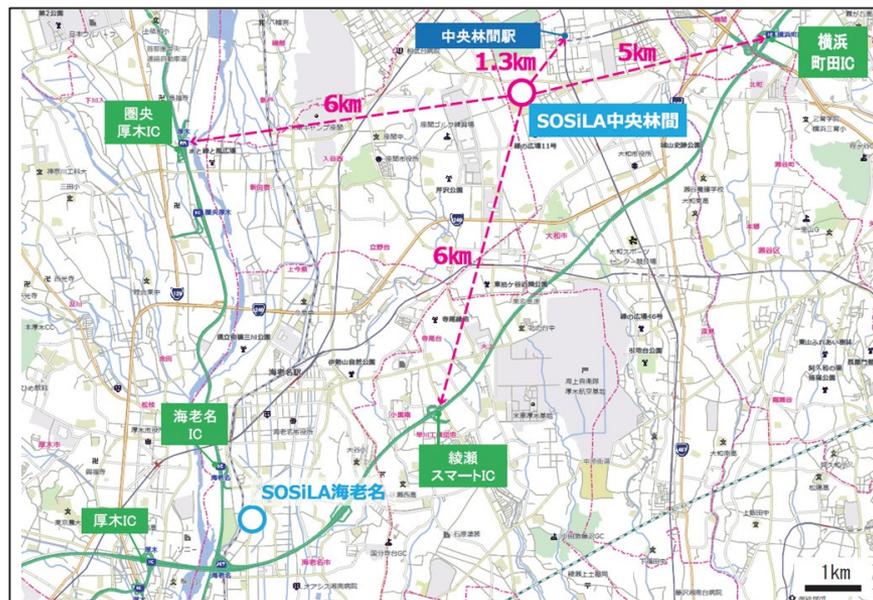


神奈川県ほぼ中央に位置

大和市は神奈川県ほぼ中央に位置しています。都心から40km圏内に3つの鉄道が東西南北に走り、東京へ1時間弱、横浜へは20分でアクセス可能です。市域のほとんどが最寄り駅まで15分以内の徒歩圏内にあり、人口も集中しているため、労働力の確保のしやすい立地です。

都心部へのアクセスとラストワンマイル配送の適地

SOSiLA中央林間は「横浜町田IC」約5km、「圏央厚木IC」約6kmに立地しており、都心部および広域にもアクセス可能であると同時に、神奈川県内陸部の人口密集エリアに位置し、ラストワンマイル配送が可能な好立地です。



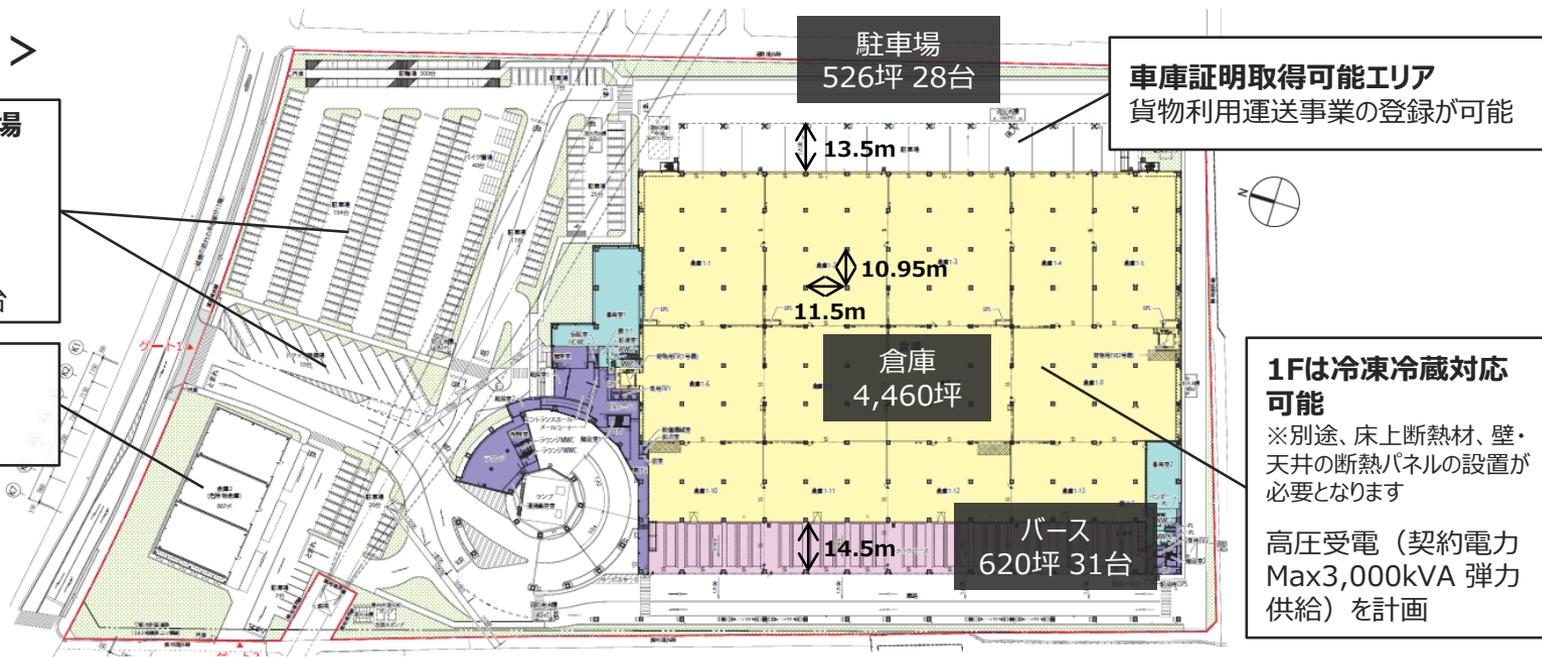
SOSiLA中央林間 プランの特徴

<平面図 (1F)>

十分な駐車場・待機場場を確保

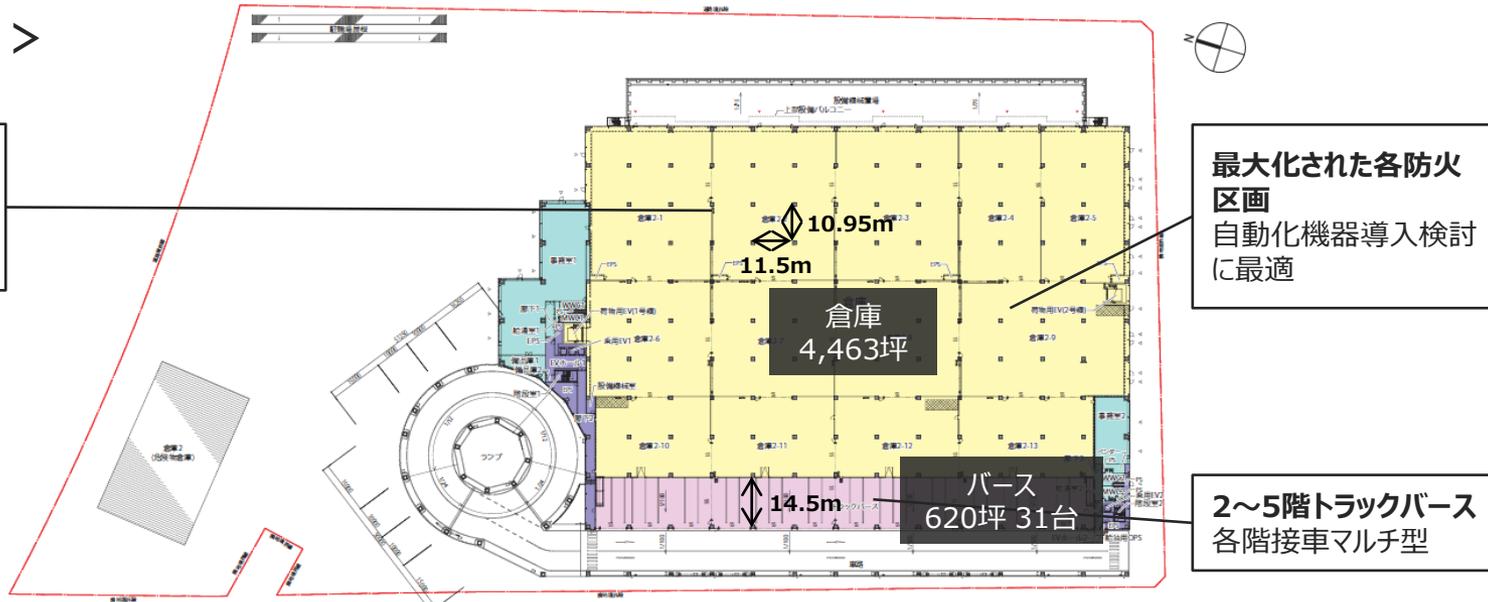
普通車：263台
 駐輪場：300台
 バイク置場：40台
 トラック待機場場：10台

希少性の高い危険物倉庫を併設
 265坪



<平面図 (2~5F)>

2テナント分割可能
 1~5Fで最大10テナントまで分割可能（最小約1,600坪）



ESG・SDGsの取り組み① 人にも環境にも優しいラウンジ



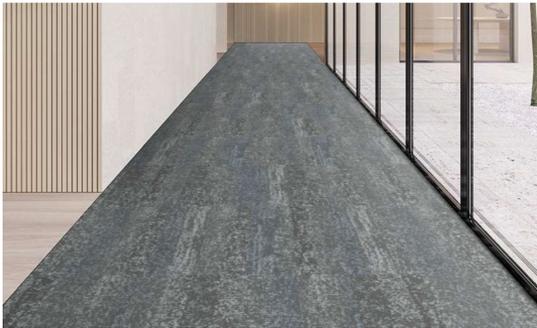
■ 快適なラウンジスペース

無人売店、フリーWi-Fi、無料コンセント、個室ブース、パウダールーム（女性トイレ）、屋外テラス等を設置し、働く方が快適に休憩いただけるスペースとしています。



■ 海洋ゴミを再利用したチェア

海洋放棄された漁網、海洋プラスチックゴミを素材とした再生プラスチック家具を採用。持続可能な物流施設を目指しています。



■ 浮遊粉塵を抑えるカーペット床

屋内の空気環境向上のため、VOC（揮発性有機化合物）不使用のカーペット床を採用。空気中の浮遊粉塵の低減が期待できます。



■ 震災復興支援

環境・社会貢献に配慮し、家具の一つ一つを選定しています。東日本大震災を背景に生まれた石巻工場のベンチをラウンジに採用するなど、災害復興支援にも取り組んでいます。



■ リサイクルボード

ラウンジの壁面の一部にリサイクルボードを採用。火力発電所で発生する石炭灰や使用済みのコーヒー豆など多岐にわたる廃棄物を利用した再生材料比率の高い材質を積極的に使用しています。

ESG・SDGsの取り組み② 環境への配慮・BCP対応



■ グリーンウォール

地球環境や従業員の労働環境に配慮し、地上緑化や屋上緑化を豊富に採用。エントランス壁面には自然由来の素材にこだわったグリーンウォールを設置しました。



■ 太陽光パネル

太陽光パネル・屋上緑化の設置により太陽光の輻射熱を低減し、最上階の温熱環境の改善に一定の効果が期待できます。



■ 金属サンドイッチパネル

外壁に断熱性の高い金属サンドイッチパネルを採用。室内温熱環境の改善に一定の効果が期待できます。



■ LED照明

長寿命のLED照明を採用しており、使用電力の削減を図っています。



■ 非常用発電機

万が一の停電時に最低限施設を利用できるよう、非常用発電機を実装しており、約48時間の停電に対応しています。



■ 制振ブレース

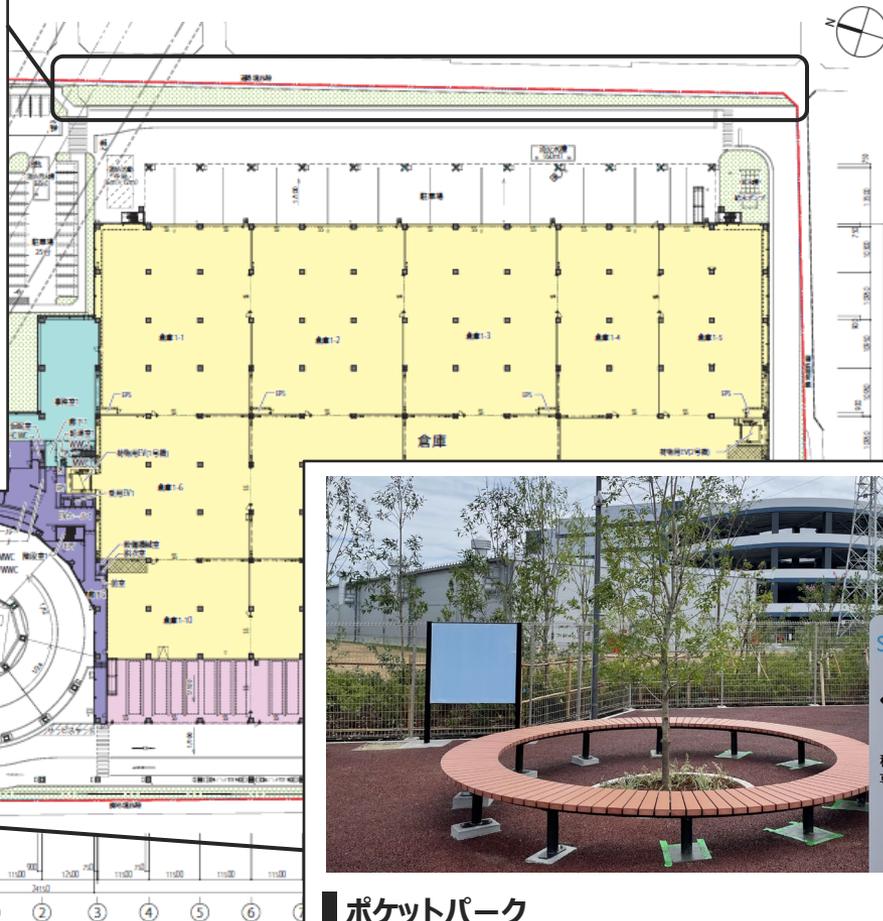
耐震性能確保に制振ブレース（ブレーキダンパー）を採用。ブレーキダンパーによる摩擦力で建物の揺れを吸収します。

ESG・SDGsの取り組み③ 自主管理歩道・ポケットパーク



自主管理歩道

歩行者が安全に通行できるように、敷地東側の境界線と車道の間自主管理歩道を設けました。



ポケットパーク

敷地の北西にシンボルツリーとベンチを設けました。信号の待ち時間に少し休憩したり、憩いの場になるようにとの想いを込めています。

SOSiLA中央林間 物件概要

名称	SOSiLA中央林間
竣工時期	2022年8月31日
物件所在地	神奈川県大和市中央林間西3-7-1
用途地域	工業地域
敷地面積	46,257㎡ (13,993坪)
延床面積	112,289㎡ (33,967坪)
構造	RC-S造
前面道路	県道50号
最寄IC	横浜町田IC (距離:5.4km/車約20分)
最寄駅	中央林間駅 (小田急線/東急田園都市線) (距離:1.3km/徒歩約17分)
仕様	5階建 フルマルチ・ランプウェイ型
	倉庫用積載荷重 : 1.5t/㎡
	フォークリフト : 2.5t規格まで倉庫内走行可能
	天井高 : 5.5m 柱間隔 : 11.5m
	駐車場台数 : 普通車263台、10t車10台
	バス台数 : 10t車 基本183台、最大198台
	荷物用EV : 2基
	垂直搬送機 : 将来対応可能